

186706-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Fachplanung HLS

OJ S 54/2026 18/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fachplanung HLS

Description: Fachplanung HLS

Identifiant de la procédure: d88ab956-d599-40bd-a30b-f2463e9823f1

Identifiant interne: 27-2026-EU

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen

Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Zwingend mit dem Teilnahmeantrag (Stufe 1)

abzugebende Unterlagen: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235

Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung ausbeuterische Kinderarbeit - Erklärung Russland-

Sanktionen - Unterlagen gem. Punkt Eignungskriterien (BT-809) Sofern genügend Bewerber zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefordert werden zu begrenzen: Mindestzahl der Bewerber: 3 Höchstzahl der Bewerber: 4, Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl gemäß Vergabeunterlagen Zwingend mit dem Angebot (Stufe 2) abzugebende Unterlagen: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle - Honorargrundlage für Honorarkalkulation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Corruption: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Participation à une organisation criminelle: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Fraude: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Insolvabilité: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Faute professionnelle grave: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

État de cessation d'activités: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Fachplanung HLS

Description: Fachplanungsleistung nach § 56 HOAI - Leistungsbild technische Ausrüstung_ Fachplanung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) Leistungsphasen 5-9 (HOAI 2021) für die KG 410, 420, 430, 470 Der Förderbescheid liegt vor. Mit der Planung und Umsetzung soll umgehend begonnen werden. Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung Auskunft über die personelle Bürostruktur (Organigramm) Eigenerklärung jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/ Techniker

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: - Referenzen über vergl. Leistungen der techn.

Fachplanung KKG 410-430 und 470 und/ oder vergleichbaren Leistungen in den max. 10

zurückliegenden Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden Angaben: Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse)
Kurze Erläuterung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes Ausführung/ Bauzeit
Honorarzone Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH Angabe BGF und BRI Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Referenzen allgemeiner Bauvorhaben und/ oder vergleichbarer Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung über Nachreichung vor Auftrag mind. 3,0 Mio. € für Personenschäden mind. 2,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder Eigenerklärung über Antrag

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre: nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/ Jahr: 65.000 €

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualität

Nom: Qualität

Description: Qualität der vorgestellten Präsentation und deren Inhalte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualität

Nom: Erläuterung von Konzeptideen

Description: Erläuterung von Konzeptideen in Bezug auf z. B. Herangehensweise, Gestaltung, Bauablauf o.ä. > Übertragbarkeit aus anderen Bauvorhaben, keine speziellen Lösungen für diese Projekte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualität

Nom: persönliche Qualifikation

Description: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen/ techn. Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbesondere der Projektleitung und der vorgesehenen Bauleitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: örtliche Präsenz

Description: Schriftl. Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.vmstart.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cfac95028-297dd0bcc53813b7](https://vergabe.vmstart.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cfac95028-297dd0bcc53813b7)

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.auftragsboerse.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numéro d'enregistrement: 073190000000-001-029

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Téléphone: +49 6241-853-6418

Télécopieur: +49 6241-853-6499

Adresse internet: <https://www.worms.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: USt-ID: DE355604198

Adresse postale: Stiftstr. 9

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Téléphone: +49 613116-2234

Télécopieur: +49 613116-2113

Adresse internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numéro d'enregistrement: 073190000000-001-29

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Téléphone: +49 6241-853-6418

Télécopieur: +49 6241-853-6499

Adresse internet: <https://www.worms.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: USt-ID: DE 3556004198

Adresse postale: Stiftstr. 9

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Téléphone: +49 613116-2234

Télécopieur: +49 613116-2113

Adresse internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3228c3c0-d874-484a-9883-ed9699054fe0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/03/2026 10:44:24 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 186706-2026

Numéro de publication au JO S: 54/2026

Date de publication: 18/03/2026