

187560-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – Groenonderhoud 2026/2030

OJ S 54/2026 18/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wonen in Limburg

Adresse électronique: aankoop@wil.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Groenonderhoud 2026/2030

Description: Deelwerkingsgebied Noord-West Kantoor Houthalen-Helchteren (huur) Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren 011 81 07 00 - info.kantoorhh@wil.be Kantoor Beringen (huur & koop) Violetstraat 15, 3580 Beringen 011 24 60 60 - info.kantoorberingen@wil.be Kantoor Pelt (huur) Hoekstraat 70/4, 3910 Pelt 011 81 07 00 - info.kantoorpelt@wil.be Kantoor Pelt (koop) Heerstraat 28, 3910 Pelt 011 64 48 68 - info.koopgenk@wil.be Deelwerkingsgebied Oost Kantoor Genk (koop) Mosselerlaan 36, 3600 Genk 089 32 30 80 - info.koopgenk@wil.be Kantoor Genk (huur) Grotestraat 65, 3600 Genk 089 62 90 20 - info.kantoorgenk@wil.be Kantoor Maasmechelen (huur) Langstraat 31, 3630 Maasmechelen 089 76 09 21 - info.kantoormm@wil.be Kantoor Maaseik (huur & koop) Maastrichtersteenweg 31, 3680 Maaseik 089 51 84 00 - info.kantoormaaseik@wil.be Deelwerkingsgebied Zuid Kantoor Hasselt (huur) Gouverneur Roppesingel 133, 3500 Hasselt 011 26 45 60 - info.kantoorhasselt@wil.be Kantoor Tongeren (huur) Hasseltsesteenweg 28/1, 3700 Tongeren 012 44 02 00 - info.kantoortongeren@wil.be Kantoor Tongeren (koop) liniuswal 1/2, 3700 Tongeren 012 23 68 68 - info.kooptongeren@wil.be Kantoor Sint-Truiden (huur) Gorsemweg 53, 3800 Sint-Truiden 011 68 33 79 - info.kantoorst@wil.be

Identifiant de la procédure: 2c303838-9a46-4288-a0c5-5f700be02eed

Identifiant interne: PPP0OQ-2627/6196/2025 2627

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 902 352,16 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 353 528,24 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Beringen

Description: Beringen

Identifiant interne: 2025 12_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ringlaan 20

Ville: Houthalen-Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Wonen in Limburg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 299 745,24 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 449 617,86 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wonen in Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: St-Truiden

Description: St-Truiden

Identifiant interne: 2025 12_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ringlaan 20
Ville: Houthalen-Helchteren
Code postal: 3530
Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Wonen in Limburg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 315 885,40 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 473 828,10 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wonen in Limburg
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: niet bebouwde gronden
Description: niet bebouwde gronden
Identifiant interne: 2025 2627 3_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Nomenclature complémentaire (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ringlaan 20
Ville: Houthalen-Helchteren
Code postal: 3530
Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Wonen in Limburg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 286 721,52 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 430 082,28 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wonen in Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wonen in Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wonen in Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 0401314140

Adresse postale: Ringlaan 20

Ville: Houthalen-Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Adresse électronique: aankoop@wil.be

Téléphone: +32 11524896

Télécopieur: +32 11525986

Adresse internet: <http://www.wil.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numéro d'enregistrement: BE0308.357.753

Adresse postale: Parklaan 25 bus 6

Ville: Hasselt

Code postal: 3500
Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be
Téléphone: +32 11374386
Adresse internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:
3c5e21df-e91b-4247-a5a1-8d4130d7d383-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 16/03/26.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ed92e6f5-7dca-416a-884e-be831060df2c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 187560-2026
Numéro de publication au JO S: 54/2026
Date de publication: 18/03/2026