

189132-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion –
PARC DE STATIONNEMENT ROTONDE, RAMBOT, SIEGE DE LA SEMEPA ET PROPRIETES DE
LA SEMEPA A AIX EN PROVENCE MISSION DE COORDINATION SSI, COORDINATION SPS, OPC
ET CONTROLE TECHNIQUE

OJ S 55/2026 19/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMEPA

Adresse électronique: fernandez@semepa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PARC DE STATIONNEMENT ROTONDE, RAMBOT, SIEGE DE LA SEMEPA ET
PROPRIETES DE LA SEMEPA A AIX EN PROVENCE MISSION DE COORDINATION SSI,
COORDINATION SPS, OPC ET CONTROLE TECHNIQUE

Description: Le présent accord-cadre consiste en des prestations de coordination SSI, coordination Sécurité Protection de la Santé (SPS), OPC et contrôle technique, dans le cadre d'opérations de travaux réalisées sous la maîtrise d'ouvrage de la SEMEPA sur la commune d'Aix-en-Provence. Il s'agit d'un accord-cadre de services Concernant les lots 1 (CSSI) et 4 (Contrôle technique), Il s'agit d'un accord-cadre au sens des articles R. 2162-2 et suivants du Code de la commande publique conclu avec un opérateur économique. Concernant les lots 2 (CSPS) et 3 (OPC), Il s'agit d'un accord-cadre au sens des articles R. 2162-2 et suivants du Code de la commande publique conclu avec 3 opérateurs économiques (sous réserve d'un nombre d'offres conformes suffisant). L'accord-cadre ne fixe pas toutes les stipulations contractuelles, il donnera lieu à la conclusion de marchés subséquents dans les conditions fixées aux articles R. 2162-7 à R. 2162-12 du code de la commande publique.

Identifiant de la procédure: f029c889-0083-4f1e-ae80-ac07e2c9adbf

Identifiant interne: 26/01/SRO-26/02/SRO-26/03/SRO-26/04/SRO

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion

Nomenclature complémentaire (cpv): 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité, 71521000 Services de conduite de chantier, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 Rue Lapierre

Ville: Aix-en-Provence
Code postal: 13100
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 703 200,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 790 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 / Mission CSSI
Description: Lot 1 / Mission CSSI
Identifiant interne: 26/01/SRO

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Différents sites de la SEMEPA
Ville: Aix-en-provence
Code postal: 13100
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 200 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 220 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix sera apprécié au regard du détail estimatif et du bordereau de prix plafonds

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: La valeur technique de l'offre sera notée sur 30 points, sur la base des éléments fournis par le candidat dans son mémoire technique justificatif au regard des sous-critères suivants : 1) La bonne compréhension des enjeux et des contraintes de la gestion du patrimoine concerné par le marché (15 points). 2) La qualité de l'organisation propre à la mission jugée notamment sur la base de l'organigramme ainsi que des compétences, qualifications et de l'expérience de l'équipe (à travers les CV des intervenants) dédiée spécifiquement à l'opération au regard des missions à réaliser (15 points).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMEPA

Organisation qui traite les offres: SEMEPA

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 / Mission CSPS

Description: Lot 2 / Mission CSPS

Identifiant interne: 26/02/SRO

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Différents sites de la SEMEPA

Ville: Aix-en-Provence

Code postal: 13100

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 128 250,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix sera apprécié au regard du détail estimatif et du bordereau de prix plafonds.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: La valeur technique de l'offre sera notée sur la base des éléments fournis par le candidat dans son mémoire technique justificatif au regard des sous-critères suivants : 1)La bonne compréhension des enjeux et des contraintes de la gestion du patrimoine concerné par le marché (15 points). 2)La qualité de l'organisation propre à la mission jugée notamment sur la base de l'organigramme ainsi que des compétences, qualifications et de l'expérience de l'équipe (à travers les CV des intervenants) dédiée spécifiquement à l'opération au regard des missions à réaliser (15 points).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMEPA
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE
COMMERCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMEPA
Organisation qui traite les offres: SEMEPA

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 / Mission OPC
Description: Lot 3 / Mission OPC
Identifiant interne: 26/03/SRO

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Différents sites de la SEMPEA
Ville: Aix-en-Provence
Code postal: 13100
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 184 950,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 210 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix sera apprécié au regard du détail estimatif et du bordereau de prix plafonds

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: La valeur technique de l'offre sera notée sur la base des éléments fournis par le candidat dans son mémoire technique justificatif au regard des sous-critères suivants : 1)La bonne compréhension des enjeux et des contraintes de la gestion du patrimoine concerné par

le marché (15 points). 2) La qualité de l'organisation propre à la mission jugée notamment sur la base de l'organigramme ainsi que des compétences, qualifications et de l'expérience de l'équipe (à travers les CV des intervenants) dédiée spécifiquement à l'opération au regard des missions à réaliser (15 points).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE COMMERCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMEPA

Organisation qui traite les offres: SEMEPA

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 / Mission Contrôle technique

Description: Lot 4 / Mission Contrôle technique

Identifiant interne: 26/04/

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Différents sites de la SEMEPA

Ville: Aix-en-Provence

Code postal: 13100

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 190 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 210 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix sera apprécié au regard du détail estimatif et du bordereau de prix plafonds

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: La valeur technique de l'offre sera notée sur la base des éléments fournis par le candidat dans son mémoire technique justificatif au regard des sous-critères suivants : 1)La bonne compréhension des enjeux et des contraintes de la gestion du patrimoine concerné par le marché (15 points). 2)La qualité de l'organisation propre à la mission jugée notamment sur la base de l'organigramme ainsi que des compétences, qualifications et de l'expérience de l'équipe (à travers les CV des intervenants) dédiée spécifiquement à l'opération au regard des missions à réaliser (15 points).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: SEMEPA

Organisation chargée des procédures de recours: SEMEPA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMEPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEMEPA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMEPA

Organisation qui traite les offres: SEMEPA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMEPA

Numéro d'enregistrement: 61162089900108

Adresse postale: 4 Rue Lapierre BP 60170

Ville: Aix en provence cedex 1

Code postal: 13606

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: fernandez@semepa.fr

Téléphone: +33 442160551

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_aMUT8kCmTv

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE COMMERCE

Numéro d'enregistrement: 17130111200859

Adresse postale: 48 Cours Mirabeau

Ville: Aix-en-Provence

Code postal: 13100

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Téléphone: +33442377614

Adresse internet: <https://www.greffe-tc-aixenprovence.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38dfb269-0e2b-49f1-bae4-929892552fb1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 16:24:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 189132-2026

Numéro de publication au JO S: 55/2026

Date de publication: 19/03/2026