

189289-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Recrutement de la maîtrise d'oeuvre dans le cadre du projet de modernisation de l'amphithéâtre Poincaré sur le site Descartes du MESRE

OJ S 55/2026 19/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaupif)

Adresse électronique: juridique@epaurif.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Recrutement de la maîtrise d'oeuvre dans le cadre du projet de modernisation de l'amphithéâtre Poincaré sur le site Descartes du MESRE

Description: Le présent marché porte sur la sélection de recrutement d'une maîtrise d'oeuvre en vue du réaménagement et de la modernisation de l'amphithéâtre Poincaré sur le site Descartes du ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Espace.

L'opération est située sur le site historique de l'Ecole Polytechnique dans le 5e arrondissement de Paris et concerne principalement la réhabilitation et la modernisation de l'amphithéâtre Poincaré d'une surface d'environ 290 m² pour 200 places assises. L'accessibilité, le hall d'accueil et les locaux annexes (régie, loge pour les conférenciers, blocs sanitaires) font également partie du périmètre de l'opération. Les travaux se dérouleront en site occupé avec maintien de l'activité.

Identifiant de la procédure: e4822953-1ada-4eb6-aa63-8fe4bf2322cd

Identifiant interne: PN001/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure avec négociation est décomposée en deux phases distinctes : - une phase de sélection des candidats admis à présenter une offre ; - une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 rue Descartes

Ville: Paris

Code postal: 75005

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires: Il n'est pas prévu de visite de site pendant la phase candidature.

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Conformément à l'article R 2142-17 du Code de la commande publique, le nombre de candidats qui seront admis à présenter une offre est fixé à trois (3) candidats.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Recrutement de la maîtrise d'oeuvre dans le cadre du projet de modernisation de l'amphithéâtre Poincaré sur le site Descartes du MESRE

Description: Le présent marché porte sur la sélection de recrutement d'une maîtrise d'oeuvre en vue du réaménagement et de la modernisation de l'amphithéâtre Poincaré sur le site Descartes du ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Espace. L'opération est située sur le site historique de l'Ecole Polytechnique dans le 5e arrondissement de Paris et concerne principalement la réhabilitation et la modernisation de l'amphithéâtre Poincaré d'une surface d'environ 290 m² pour 200 places assises. L'accessibilité, le hall d'accueil et les locaux annexes (régie, loge pour les conférenciers, blocs sanitaires) font également partie du périmètre de l'opération. Les travaux se dérouleront en site occupé avec maintien de l'activité.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie

Options:

Description des options: Marché décomposé en tranches optionnelles au sens de l'article R. 2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Le marché sera composé d'une tranche ferme (missions de base et ses missions complémentaires) et d'une tranche optionnelle, détaillées comme suit : Tranche ferme : - Mission de base : APS, APD (y compris toutes démarches administratives et d'urbanisme), PRO, ACT, VISA, DET et AOR ; - Missions complémentaires : DIAG, CSSI, OPC Tranche optionnelle 1 : Mission complémentaire de synthèse Le détail des missions de base et complémentaires sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 rue Descartes
Ville: Paris
Code postal: 75005
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Pertinence et qualité des références fournies dans les cadres-types au regard des spécificités du projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70,00

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Organisation, qualification et qualité du candidat, cotraitants y compris (composition, moyens humains, qualifications professionnelles) au regard des spécificités de l'opération

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1J4BBjhK2h

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1J4BBjhK2h

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: La prestation est réservée à une profession particulière : Le groupement comprendra un ou plusieurs architectes inscrits à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au sens de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985.

Un accord de confidentialité est requis: oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire dont le mandataire devra obligatoirement être architecte.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. -Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L551-1 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. -Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L551-13 à L551-23 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. -Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 - département du Tarn et Garonne).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de

marché: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaurif)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaurif)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaufif)

Organisation qui traite les offres: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaufif)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaufif)

Numéro d'enregistrement: 18009205800049

Adresse postale: 20 place des Vins de France 2ème étage Immeuble Bercy International

Ville: Paris

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Direction des Affaires Juridiques

Adresse électronique: juridique@epaufif.fr

Téléphone: 0679378240

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1J4BBjhK2h

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement: 17750005500013

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Direction des Affaires Juridiques et des Marchés

Adresse électronique: tgi-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b8a69712-5ee4-475a-aeff-b0ea210f1700 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 11:43:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 189289-2026

Numéro de publication au JO S: 55/2026

Date de publication: 19/03/2026