

189760-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

OJ S 55/2026 19/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Adresse électronique: hy247-hankinnat@helsinki.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sekä Kumpulassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoalueitöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön liitteissä: Liite_1_Palvelukuvaus

Liite_2_kartta_keskusta_A Liite_3_kartta_keskusta_B Liite_4_kartta_Kumpula Sopimukset on tarkoitus saada voimaan 2.6.2026 alkaen.

Identifiant de la procédure: 3b44453b-129e-4df9-947e-86e2f7b2abd2

Identifiant interne: 599929

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Tarjoajilta edellytetään kohteisiin tutustumista.

Tutustumiskierrokset järjestetään tilaajan toimesta seuraavasti: Kumpula: 31.3.2026 klo 12.00

Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 30.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen marko.vuoristo@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Kumpula. Lähtöpaikka: A. I. Virtasen aukio 1, ala-aula. Esittelijä: Marko Vuoristo Keskustakampus alue A: 1.4.2026, klo

8.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus A.

Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Keskustakampus alue B: 1.4.2026, klo 10.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026, klo:16:00

mennessä sähköpostilla osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus B. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Kullekin kierrokselle on hyvä varata aikaa 1-2 tuntia. Kierroksella esitellään kohteet. Tarjousta tai sen asettelua koskevia kysymyksiä ei voi esittää kierroksilla. Kysymykset tulee tehdä kierroksen

jälkeen sähköisesti kilpailutusjärjestelmän kautta. Huomaattehan, että varsinkin Helsingin keskustan alueella parkkimahdollisuudet on rajallisia. Tutustumiskierrokselle osallistuvien tulee itse huolehtia mahdollisista pysäköinnistä aiheutuvista kuluista.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Keskustakampus A

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_2_kartta_keskusta_A" näyttää hoidettavan alueen.

Identifiant interne: Alue A-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/05/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: -

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: *

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation qui traite les offres: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Keskustakampus B

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_3_kartta_keskusta_B" näyttää hoidettavan alueen.

Identifiant interne: Alue B-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/05/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: -

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: -

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta.

Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Kumpulan kampus

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_4_kartta_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

Identifiant interne: Kumpula-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Viikinkaari 11

Ville: HELSINKI

Code postal: 00790

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/05/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: -

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: -

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta.

Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Numéro d'enregistrement: 2838529-9

Adresse postale: Vuorikatu 3

Ville: Helsinki

Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Riku Puustelli
Adresse électronique: hy247-hankinnat@helsinki.fi
Téléphone: +358 505942499
Adresse internet: <https://www.hy247.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ef3b6b39-96e6-4a72-af03-a145b124642c-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

Description

:

Korjattu hankintaan liittyvien kysymysten määräaika sekä tarjousten vastaanottamisen määräaika.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9d760f12-095c-48c0-a441-f83f5d80e990 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 05:09:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/03/2026 05:09:44 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 189760-2026

Numéro de publication au JO S: 55/2026

Date de publication: 19/03/2026