

Royaume-Uni-Northampton: Travaux de construction de bâtiments

OJ S 107/2016 04/06/2016

Avis de préinformation

Marché de travaux

Directive 2004/18/CE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Northampton Partnership Homes Ltd

Adresse postale: The Guildhall, St Giles Square

Ville: Northampton

Code postal: NN1 1DE

Pays: Royaume-Uni

À l'attention de: Jenny Swainson

Courriel: jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk

Téléphone: +44 1604837025

Adresse(s) internet:Adresse générale du pouvoir adjudicateur: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues::**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

I.2. Type de pouvoir adjudicateur

Organisme de droit public

I.3. Activité principale

Logement et équipements collectifs

I.4. Attribution de marché pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs: non

Section II.A: Objet du marché - Travaux

II.1. Intitulé attribué au contrat par le pouvoir adjudicateur

Partnering Contractor for Capital Works.

II.2. Type de contrat et lieu d'exécution des travaux

Site ou lieu d'exécution principal: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

II.3. Information sur l'accord-cadre

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre: non

II.4. Description succincte de la nature et de l'étendue des travaux

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, fascias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at:

<https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

Lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.5. Code(s) CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment , 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

II.6. Date prévue pour le lancement des procédures de passation et durée du marché

Date de lancement des procédures d'attribution: 1.9.2016

II.7. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

II.8. Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1. Conditions liées au marché

III.1.1. Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

III.2. Conditions de participation

III.2.1. Informations sur les marchés réservés

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

VI.2. Informations complémentaires

VI.3. Informations sur le cadre réglementaire général

VI.4. Date d'envoi du présent avis

2.6.2016