

191329-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Énergie et services connexes – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

OJ S 55/2026 19/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Bystřice pod Hostýnem

Adresse électronique: podatelna@mubph.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Description: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu včetně projektové, realizaci/výstavbu navržených opatření a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu dle SES, nejméně však 10 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky/garanci za dosažení smluvně stanovených úspor nákladů na energii a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektu (objektech) zrealizuje. Musí současně realizovat tzv. povinná opatření specifikovaná v čl. 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření. Předmětem plnění veřejné zakázky je, v souladu s výše uvedeným, minimálně tento rozsah činností: 1. návrh energeticky úsporných a příp. dalších opatření a technologií využití OZE pro objekty zadavatele (viz místo plnění veřejné zakázky), 2. zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, pokud si to dané opatření vyžaduje, nebo technické dokumentace profesní pro opatření, kde není dle stavebního zákona vyžadováno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentace stavby (TZB – technická zařízení objektu), 3. zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, pokud je navržené opatření bude vyžadovat, 4. dodávka a montáž všech úsporných opatření (vč. případných opatření stavebního charakteru) i technologií využití OZE „na klíč“, 5. zpracování dokumentace skutečného provedení navržených a povinných opatření, 6. vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 11 ze 43 7. zaškolení pracovníků zadavatele do obsluhy nově instalovaných zařízení, 8. financování výstavby všech opatření (zadavatel neposkytuje zálohy), s využitím dotací a vlastních zdrojů zadavatele 9. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor

energie) po dobu garance, včetně kontroly instalovaného zařízení, 10. poskytnutí záruky za dosahování předpokládaných úspor nákladů po dobu sjednanou smluvně (po dobu garance).
11. Komunikace a spolupráce se zpracovatelem žádostí o dotace na sjednaná instalovaná opatření Zadavatel nepředpokládá nájem stávajících a nových zařízení vybraným dodavatelem, ani jejich provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu zemního plynu dodavatelem a následný prodej tepelné energie zadavateli.

Identifiant de la procédure: 2d755673-6a52-4a1e-84e9-d741f0e7ea57

Identifiant interne: BpH_EPC_2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zadavatel zvolil JŘSU z důvodu podle § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ, jelikož se jedná o veřejnou zakázku a plnění, které je zcela komplexního a celkově složitého charakteru – typickým rysem EPC projektů je totiž skutečnost, že úspor lze dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, někdy inovativních, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb, které navrhuje dodavatel. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně a návrhy technického provedení každého z dodavatelů se mohou od sebe lišit.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45232141

Installations de chauffage, 31500000 Appareils d'éclairage et lampes électriques, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 09331200

Modules solaires photovoltaïques, 09332000 Installation solaire

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: 1 Areál Sušil - Fryčajova 901 2 MŠ Palackého a Městská knihovna - Palackého 1144 3 MŠ Bělidla - Bělidla 1168 4 MŠ Rychlov - Přerovská 51 5 MŠ Radost - Schwaigrovo nám. 1365 6 MŠ Sokolská - Sokolská 802 7 Městský úřad - Masarykovo nám. 137 8 Kulturní dům Hlinsko - Hlinsko pod Hostýnem 106 9 Centrum pro seniory Zahrada - A. Bartoše 1700 10 Předzámčí Bystřice pod Hostýnem - Pod Platany 1 11 ZŠ Bratrství - Pod Zábřehem 1100 12 ZŠ T.G.M – II. stupeň - Nádražní 56 13 ZŠ T.G.M - I. stupeň - Masarykovo náměstí 134

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 46 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Description: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu včetně projektové, realizaci/výstavbu navržených opatření a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu dle SES, nejméně však 10 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky/garanci za dosažení smluvně stanovených úspor nákladů na energii a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektu (objektech) zrealizuje. Musí současně realizovat tzv. povinná opatření specifikovaná v čl. 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření. Předmětem plnění veřejné zakázky je, v souladu s výše uvedeným, minimálně tento rozsah činností: 1. návrh energeticky úsporných a příp. dalších opatření a technologií využití OZE pro objekty zadavatele (viz místo plnění veřejné zakázky), 2. zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, pokud si to dané opatření vyžaduje, nebo technické dokumentace profesní pro opatření, kde není dle stavebního zákona vyžadováno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentace stavby (TZB – technická zařízení objektu), 3. zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, pokud je navržené opatření bude vyžadovat, 4. dodávka a montáž všech úsporných opatření (vč. případných opatření stavebního charakteru) i technologií využití OZE „na klíč“, 5. zpracování dokumentace skutečného provedení navržených a povinných opatření, 6. vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 11 ze 43 7. zaškolení pracovníků zadavatele do obsluhy nově instalovaných zařízení, 8. financování výstavby všech opatření (zadavatel neposkytuje zálohy), s využitím dotací a vlastních zdrojů zadavatele 9. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu garance, včetně kontroly instalovaného zařízení, 10. poskytnutí záruky za dosahování předpokládaných úspor nákladů po dobu sjednanou smluvně (po dobu garance). 11. Komunikace a spolupráce se zpracovatelem žádostí o dotace na sjednaná instalovaná opatření Zadavatel nepředpokládá nájem stávajících a nových zařízení vybraným dodavatelem, ani jejich provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu zemního plynu dodavatelem a následný prodej tepelné energie zadavateli.

Identifiant interne: BpH_EPC_2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232141 Installations de chauffage, 45000000 Travaux de construction, 31500000 Appareils d'éclairage et lampes électriques, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 09331200 Modules solaires photovoltaïques, 09332000 Installation solaire

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 27 ze 43 sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: 1 Areál Sušil - Fryčajova 901 2 MŠ Palackého a Městská knihovna - Palackého 1144 3 MŠ Bělidla - Bělidla 1168 4 MŠ Rychlov - Přerovská 51 5 MŠ Radost - Schwaigrovo nám. 1365 6 MŠ Sokolská - Sokolská 802 7 Městský úřad - Masarykovo nám. 137 8 Kulturní dům Hlinsko - Hlinsko pod Hostýnem 106 9 Centrum pro seniory Zahrada - A. Bartoše 1700 10 Předzámčí Bystřice pod Hostýnem - Pod Platany 1 11 ZŠ Bratrství - Pod Zábřehem 1100 12 ZŠ T.G.M – II. stupeň - Nádražní 56 13 ZŠ T.G.M - I. stupeň - Masarykovo náměstí 134

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 46 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Výše zaručených úspor nákladů (= součet úspor nákladů na spotřebu energie a vody a ostatních přínosů projektu) kumulativně za 10 let celkem (v Kč vč. DPH)

Description: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč vč. DPH.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Description: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) Bodové hodnocení 0-100 3b) Kvalita návrhu způsobu vyhodnocení a ověřování úspor energie a ostatních přínosů projektu (50 %) Bodové hodnocení 0-100

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5893>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být

námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námítek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námítek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Město Bystřice pod Hostýnem

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Město Bystřice pod Hostýnem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ENVIROS, s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 61503240

Adresse postale: Dykova 53

Ville: Praha

Code postal: 10100

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: vdep@post.cz

Téléphone: +420 604409622

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Bystřice pod Hostýnem

Numéro d'enregistrement: 00287113

Adresse postale: Masarykovo nám. 137

Ville: Bystřice pod Hostýnem

Code postal: 76861

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: podatelna@mubph.cz

Téléphone: +420 573501911

Adresse internet: <https://www.bystriceph.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 115b2141-9649-436e-8120-2660b34f0d7b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/03/2026 18:11:40 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 191329-2026

Numéro de publication au JO S: 55/2026

Date de publication: 19/03/2026