

Belgique – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028**OJ S 65/2024 02/04/2024****Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services****1. Acheteur**

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Theux

Adresse électronique: info@theux.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028

Description: Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028

Identifiant de la procédure: 460052e7-f6ef-4178-93d8-98a590ba3bec

Identifiant interne: PPP0DV-1071/4079/2023-086

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Commune de Theux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Commune de Theux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Commune de Theux

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La date de début des prestations est donnée à titre indicatif.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Description: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Identifiant interne: 2023-086

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000

Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers - communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Commune de Theux

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2024

Durée: 12 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: Le lot 1 comporte trois reconductions. Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 90 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure. Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Un cautionnement a-t-il été imposé : Oui - Montant du cautionnement : 11.450,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Critère économique – le prix de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Theux

Organisation qui signe le marché: Commune de Theux

Prestataire de services de passation de marché: 3P Prestataire de services

TED eSender: FPS Policy and Support

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Autres bâtiments communaux

Description: Autres bâtiments communaux

Identifiant interne: 2023-086

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000

Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers - communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Commune de Theux

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2024

Durée: 12 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: Le lot 2 comporte trois reconductions. Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 90 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure. Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Un cautionnement a-t-il été imposé : Oui - Montant du cautionnement : 2.300,00 €

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Critère économique – le prix de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Theux

Organisation qui signe le marché: Commune de Theux

Prestataire de services de passation de marché: 3P Prestataire de services

TED eSender: FPS Policy and Support

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 1 098 990,32 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: KOSE CLEANING

Offre:

Identifiant de l'offre: KOSE CLEANING

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 915 219,88 EUR

L'offre a été classée: non

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2023-086-1

Titre: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Date de conclusion du marché: 19/03/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Organisation qui signe le marché: Commune de Theux

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

Type de soumissions reçues: Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 915 219,88 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 1 228 553,08 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: KOSE CLEANING

Offre:

Identifiant de l'offre: KOSE CLEANING

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 183 770,44 EUR

L'offre a été classée: non

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2023-086-2

Titre: Autres bâtiments communaux

Date de conclusion du marché: 19/03/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Organisation qui signe le marché: Commune de Theux

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

Type de soumissions reçues: Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 183 770,44 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 291 983,80 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Theux

Numéro d'enregistrement: 0207.373.627

Adresse postale: Place du Perron 2

Ville: Theux

Code postal: 4910

Pays: Belgique

Point de contact: Emilie Devivier

Adresse électronique: info@theux.be

Téléphone: +32 87539210

Télécopieur: +32 87542114

Adresse internet: <http://www.theux.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: 3P Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen

Code postal: 2000

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE001

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: BE 0931814266

Adresse postale: rue de la Science, 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: KOSE CLEANING

Numéro d'enregistrement: BE 0452435615

Adresse postale: Chaussée de Haecht, 1179

Ville: Haren (Bruxelles)

Code postal: 1130

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@kosecleaning.be

Téléphone: +32 22210103

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001, LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a9934f16-76de-454d-bf87-f08f0157460e - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/03/2024 00:00:00 (UTC+1)

Date d'envoi de l'avis (eSender): 28/03/2024 00:00:00 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 193242-2024

Numéro de publication au JO S: 65/2024

Date de publication: 02/04/2024