

195245-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de chantier – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 56/2026 20/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Adresse électronique: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Description: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik, unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage - Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Identifiant de la procédure: 16f4f24d-d2ae-4e95-9e57-e50e26967f08

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45113000 Travaux de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués, 90513000

Services de traitement et d'élimination des ordures ménagères et des déchets non dangereux,

71521000 Services de conduite de chantier, 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: 1.

Zwingende Ausschlussgründe – § 123 GWB Ein Unternehmen muss ausgeschlossen werden, wenn eine rechtskräftige Verurteilung wegen folgender Straftaten vorliegt: 1. Bildung

krimineller oder terroristischer Vereinigungen 2. Terrorismusfinanzierung 3. Geldwäsche 4.

Betrug zulasten öffentlicher Haushalte oder der EU 5. Subventionsbetrug 6. Bestechlichkeit

und Bestechung im geschäftlichen Verkehr 7. Bestechlichkeit und Bestechung von

Amtsträgern 8. Menschenhandel 9. Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt

(Sozialversicherungsbeiträge) Zusätzlich zwingend: 10. Nichtzahlung von Steuern oder

Sozialabgaben, wenn dies durch eine rechtskräftige Entscheidung festgestellt wurde. 11.

Fehlende Eigenerklärung zu den Russland-Sanktionen 2. Fakultative Ausschlussgründe – §

124 GWB Der öffentliche Auftraggeber kann Unternehmen ausschließen, wenn z. B.: 1.

Verstoß gegen Umwelt-, Sozial- oder Arbeitsrecht 2. Insolvenz oder vergleichbares Verfahren

3. schwere berufliche Verfehlung 4. Wettbewerbsverzerrende Absprachen (Kartell) 5.

Interessenkonflikt im Vergabeverfahren 6. Wettbewerbsvorteil durch vorherige Beteiligung an

der Vorbereitung 7. erhebliche oder wiederholte Mängel bei früheren Aufträgen 8. falsche

Angaben oder Zurückhalten von Informationen 9. unzulässige Beeinflussung des

Vergabeverfahrens 10. nicht beglichene Steuern oder Sozialabgaben, wenn keine

rechtskräftige Entscheidung vorliegt

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Baulogistik

Description: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115

Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus

Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in

Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei

(R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das

Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik,

unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und

Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und

Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage

- Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der

Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Identifiant interne: 2026-543 / 303

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45113000 Travaux de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués, 90513000

Services de traitement et d'élimination des ordures ménagères et des déchets non dangereux,

71521000 Services de conduite de chantier, 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de

garde-corps et de dispositifs de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Als Eignungsnachweis laut Vergabeverordnung VgV § 48, ist vom Bieter eines der folgenden ausgefüllten Formulare, gegebenenfalls inklusive der Nachweise mit dem Angebot abzugeben: Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder als präqualifiziertes Unternehmen ist im Formular „213 Angebotsschreiben – Einheitliche Fassung“, der Name mit der PQ-Nummer des Präqualifikationsverzeichnisses einzutragen oder als nicht präqualifiziertes Unternehmen kann das Formular „124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ verwendet werden. Das „Studierendenwerk Bonn AöR“ behält sich die Nachforderung von Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstigen Nachweisen laut der VgV § 48 und Abschnitt 2 der VOB/A - EU § 16a EU vor.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: 100% Preis

Description: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E92138691>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E92138691>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung von Unterlagen laut Abschnitt 2 - VOB/A - EU § 16a EU möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisation qui traite les offres: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 05314-99004-47

Adresse postale: Lennéstraße 3

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Point de contact: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle

Adresse électronique: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Téléphone: +49 228 73 71 17

Adresse internet: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland
Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81
Département: Vergabekammer
Adresse postale: Zeughausstraße 2–10
Ville: Köln
Code postal: 50667
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Téléphone: +49 221-147-0
Adresse internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 21737b16-7599-41ad-87f6-6709505a73f3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 07:39:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 195245-2026
Numéro de publication au JO S: 56/2026
Date de publication: 20/03/2026