

195425-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gardiennage – Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

OJ S 56/2026 20/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logial-COOP

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

Description: La présente consultation a pour objet les prestations de service pour la gestion de la sécurité de l'Immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville et de façon subsidiaire, la surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande : - La partie forfaitaire correspondant aux prestations de sécurité de l'Immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville. - La partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles de surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP dans les départements du 94 et du 91

Identifiant de la procédure: 648f1e95-c022-4a6e-a7f2-4dc11f70f7f2

Identifiant interne: L/2026/05

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 79714000 Services de surveillance

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 150/152 rue Etienne Dolet

Ville: Alfortville

Code postal: 94140

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Il s'agit d'une procédure adaptée ouverte en application de l'article R.2123-1-3° du Code de la Commande Publique. Par dérogation à l'article R.2124-1 et conformément à l'article R.2123-1-3° du code de la commande publique les marchés de services spécifiques dont la liste figure à l'annexe Xiv de la Directive Ue n° 214/24/Ue et quelle que soit la valeur estimée du besoin peuvent être passés selon une procédure adaptée. Les services de gardiennage et de sécurité, objet du présent marché (Codes Cpv 79700000-1 à 79721000-4) font partie des services spécifiques listés à l'annexe Xiv de la Directive Ue n° 214/24/Ue pouvant être passé selon une procédure adaptée. Le marché n'est pas décomposé en lot. La partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° avec seulement un maximum fixé à 80 000 euro(s) Ht par an soit 320 000 euro(s) Ht sur toute la durée du marché. Les variantes facultatives ne sont pas autorisées. Le pouvoir adjudicateur n'impose le chiffrage d'aucune variante obligatoire. La visite de site est obligatoire sous peine du rejet de l'offre selon les dispositions de l'article 9 du règlement de la consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

Description: La présente consultation a pour objet les prestations de service pour la gestion de la sécurité de l'immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville et de façon subsidiaire, la surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande : - La partie forfaitaire correspondant aux prestations de sécurité de l'immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville. - La partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles de surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP dans les départements du 94 et du 91

Identifiant interne: S-PA-1795518

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 79714000 Services de surveillance

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 150/152 rue Etienne Dolet

Ville: Alfortville

Code postal: 94140

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/06/2026

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché est conclu pour une durée d'un (1) an à compter du 27 juin 2026. Le marché est reconduit tacitement 3 fois par périodes de 12 mois, sauf décision contraire notifiée, 3 mois avant la date d'anniversaire. La durée totale du marché ne pourra excéder 4 ans. Le titulaire n'a pas la faculté de renoncer à sa reconduction

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1795518>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1795518>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application des dispositions de la convention collective nationale des entreprises de prévention et de sécurité (IDCC 1351) et de l'article L. 1224-1 du code du travail, l'attributaire est soumis à l'obligation de reprise du personnel du titulaire du précédent marché. Les informations relatives au personnel à reprendre sont annexées à l'acte d'engagement. Logial-COOP n'étant pas à l'origine de ces informations, les éventuelles erreurs constatées ne sauraient dès lors engager sa responsabilité

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 35CF6921-BC39-545B-3EB7BC98D0FEA62F

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logial-COOP

Numéro d'enregistrement: 3322

Adresse postale: 86 bis Quai Blanqui

Ville: Alfortville

Code postal: 94146

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: La Directrice Générale

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Téléphone: 0145182084

Télécopieur: 0145182072

Adresse internet: <https://www.logial-coop.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: 35CF69A7-0BFC-197A-5737C6B6EF1DE7E8

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: 35CF69D8-08BB-FBD6-43598DFB1FCFAFE8

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6173fee3-0ad7-4d94-b26d-f4af52b1fbee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 10:16:11 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 195425-2026

Numéro de publication au JO S: 56/2026

Date de publication: 20/03/2026