

195837-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Adresse électronique: j.kocher@Leutenbach.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Description: Planungsleistungen

Identifiant de la procédure: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bruckwiesenweg

Ville: Leutenbach

Code postal: 71397

Subdivision pays (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: > Richtlinie für

Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die

Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24

/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Description: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Identifiant interne: 01-26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bruckwiesenweg

Ville: Leutenbach, Nellmersbach

Code postal: 71397

Subdivision pays (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Pays: Allemagne

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Architektenkammer

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Description: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,55

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenzen vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Description: Projektumsetzung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Description: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,2

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,05

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Canal de communication ad hoc:

Nom: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Arne Rüdenauer, Architect; Jan Blaneck, Architect; Sven Wilhelm, Architect; Jannis Reger, Architect; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architectin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Candidat déjà sélectionnés: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Valeur de la prime: 35 600,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Valeur de la prime: 22 500,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Valeur de la prime: 13 350,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation chargée des procédures de recours: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation qui traite les offres: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Numéro d'enregistrement: DE147216760

Ville: Gemeinde Leutenbach

Code postal: 71397 Leutenbach

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: j.kocher@Leutenbach.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Profil de l'acheteur: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0001

Nom officiel: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Numéro d'enregistrement: DE147865503

Adresse postale: Olgastraße 54

Ville: Stuttgart

Code postal: 70182

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: wettbewerb@steg.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.steg.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 195837-2026

