

196549-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Description: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting.

Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Identifiant de la procédure: c7a997e4-ac1e-4bb8-ae84-a010d3d5bc53

Identifiant interne: 29354

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Wageningen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Description: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting.

Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Wageningen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/01/2027

Date de fin de durée: 29/10/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Veilige en functionele werkomgeving

Description: Functioneel moeten de laboratoriumruimten voldoen aan de accreditatie eisen voor laboratoriumruimten. Een veilige werkomgeving wordt verkregen door een combinatie van eisen die gelden binnen de werkprocessen van de NVWA. Tijdens het ontwerpproces is hiervoor een goede afstemming nodig tussen ontwerper en gebruiker. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Duurzaam gebouw

Description: Zie subcriteria

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Efficiënte fasering

Description: Een fasering waarbij de gebruiker minimaal overlast ervaart en waarbij het primaire proces zoveel als mogelijk doorgaat, is essentieel voor deze opgave. Op het terrein is een locatie beschikbaar voor een tijdelijke huisvesting zodat de werkzaamheden gefaseerd kunnen worden uitgevoerd. Het ontwerpen van deze tijdelijke huisvesting is ook onderdeel van de scope van deze opgave. Zie ook paragraaf 2.1.2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416624>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416624>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Numéro d'enregistrement: 552550970

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Bart van der Hooft

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Téléphone: +31 702140214

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 40534070-b116-48dc-a34b-ad7a8b90871d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 15:27:37 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 196549-2026
Numéro de publication au JO S: 57/2026
Date de publication: 23/03/2026