

## 197040-2025 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

OJ S 61/2025 27/03/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Seine-Saint-Denis habitat

Adresse électronique: [derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

Description: Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

Identifiant de la procédure: 413047ad-977c-46a5-b995-18325455abbc

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Selon RC

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité

Description: Lot 1 : Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité

Identifiant interne: 1

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2025

Date de fin de durée: 30/06/2026

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Durée : 1 an reconductible 3 fois.

### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Selon RC

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Description: Selon RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### Critère:

Type: Qualité

Description: Selon RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 200 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montreuil

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité incendie

Description: Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité incendie

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/07/2025

Date de fin de durée: 30/06/2026

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Durée : 1 an reconductible 3 fois.

**5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Selon RC

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Selon RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Selon RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 200 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montreuil

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot 3 : Prestations de contrôles techniques réglementaires en exploitation des installations et équipements techniques

Description: Lot 3 : Prestations de contrôles techniques réglementaires en exploitation des installations et équipements techniques

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2025

Date de fin de durée: 30/06/2026

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1 an reconductible 3 fois.

### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Selon dispositions RC

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Selon dispositions RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Selon dispositions RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 200 Jours

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montreuil

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Seine-Saint-Denis habitat

Numéro d'enregistrement: 27930019800041

Adresse postale: 10 rue gisèle halimi

Ville: Bobigny

Code postal: 93002

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: [derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr)

Téléphone: 0788559436

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement: 13000686900015

Ville: Montreuil

Code postal: 93100

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Téléphone: 0149202000

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c088b9d5-c870-4a13-96bd-2e23c9085767 - 03

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/03/2025 11:02:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 197040-2025

Numéro de publication au JO S: 61/2025

Date de publication: 27/03/2025