

197090-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Planungsleistungen Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung
OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Adresse électronique: vergabe@howoge.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planungsleistungen Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung

Description: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Als Teil der Berliner Schulbauoffensive übernimmt die HOWOGE für das Land Berlin den Neubau und die Großsanierungen von Schulen. In dieser Rolle beabsichtigt die HOWOGE den zum Teil denkmalgeschützten Bestand der Ernst-Reuter-Schule zu sanieren und in Teilen umzubauen, sowie die wirtschaftlich nicht erhaltungswürdigen Bestandsbauten gegen Neu- und Ergänzungsbauten zu ersetzen. Die Schule in Berlin-Mitte wächst so von einer 6-4-Zügigkeit zu einer 8-4-zügigen ISS und wird über eine gestapelte Doppelsporthalle verfügen. Vor der Errichtung der neuen Gebäudeteile und vor Sanierung und Umbau des Bestandes ist der Rückbau von drei auf dem Baufeld vorhandenen Gebäuden (zwei Schulgebäude, eine Sporthalle) und der vollständigen Entkernung mit Teilabriss eines weiteren Schulgebäudes erforderlich. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind demnach ingenieurtechnische Planungsleistungen für den Rückbau mit Schadstoffsanierung der auf dem Baufeld benannten Gebäude inkl. vorhandener Verkehrsflächen und Infrastruktur sowie die Baufeldvorbereitung gemäß dem Leistungsbild der AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 18: „Planungsbereich Baufeldfreimachung/Rückbau“, Stand Oktober 2014 in Verbindung mit Heft Nr. 43: „Fachplanungsleistungen zu Schadstoffen in Objekten – bauliche und technische Anlagen“ (Stand Februar 2023). .

Identifiant de la procédure: c9035d0d-3693-4123-94e0-ce0d61433a5f

Identifiant interne: VG-036-26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13555

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Bewerberfragen sind nur über die Vergabepattform zu stellen und werden nur dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet. 3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. 4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 5. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt dem Teilnahmeantrag bei.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Planungsleistungen Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung

Description: Die zu vergebenden Leistungen umfassen ingenieurtechnische

Planungsleistungen für den Rückbau von drei auf dem Baufeld vorhandenen Gebäuden (zwei Schulgebäude, eine Sporthalle), und der vollständigen Entkernung mit Teilabriss eines

weiteren Schulgebäudes. Alles inklusive Schadstoffsanierung, vorhandenen Verkehrsflächen und Infrastruktur sowie die Baufeldvorbereitung gemäß dem Leistungsbild der AHO Schriftenreihe Heft Nr. 18: „Planungsbereich Baufeldfreimachung /Rückbau“ (Stand Oktober 2014), in Verbindung mit Heft Nr. 43: „Fachplanungsleistungen zu Schadstoffen in Objekten – bauliche und technische Anlagen“ (Stand Februar 2023). Die Beauftragung erfolgt stufenweise, wie folgt: Beauftragungsstufe 1 umfasst im Leistungsbild Baufeldfreimachung / Rückbau die Leistungsstufen Grundlagenermittlung und Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung sowie im Leistungsbild Schadstoffsanierung in Gebäuden die Leistungsschritte Auswertung der Historie und Erfassung der Ist-Situation, technische Erkundung sowie Grundlagenermittlung / Vorplanung und Sanierungsplanung. Beauftragungsstufe 2 umfasst im Leistungsbild Baufeldfreimachung / Rückbau die Leistungsstufen Ausführungsvorbereitung, Überwachung und Dokumentation sowie im Leistungsbild Schadstoffsanierung in Gebäuden die Leistungsschritte Ausführungsplanung und Ausschreibung, Überwachung und Dokumentation. Die Beauftragung umfasst zunächst nur die Stufe 1. Vorgesehen ist eine Projektlaufzeit von ca. 15 Monaten. Nähere Informationen enthält der Projektsteckbrief, der den Teilnahmeantragsunterlagen beiliegt. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsstufen oder von Teilen davon ist für den AG stufenweise, optional, wobei auch Teilleistungen abgerufen werden können. Es besteht keine Andienungspflicht für den AG bzw. kein Anspruch auf Vergütung oder Entschädigung beim Absehen von weiterer Beauftragung Näheres zum Leistungsumfang und zum Projekt ist einem Projektsteckbrief zu entnehmen, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Identifiant interne: VG-036-26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: 1. Gestufte Beauftragung. 2. Der Auftraggeber kann den Auftragnehmer mit zusätzlichen Leistungen zur Erreichung der Projektziele beauftragen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13555

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Es werden maximal 3 Bewerber für die Verhandlung und Angebotsabgabe ausgewählt. Die Vergabestelle wird alle geeigneten Bewerbungen berücksichtigen, die die gestellten Anforderungen erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen. Sollten mehr als 3 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen der Bekanntmachung erfüllen und für die keine Ausschlussgründe

vorliegen, werden die Bewerbungen anhand ihrer Referenzschreiben von Bauherren bewertet. Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von aussagekräftigen Referenzschreiben von Bauherren bzw. Auftraggebern zur Erbringung von Planungsleistungen im Leistungsbild Baufeldfreimachung/Rückbau und Schadstoffsanierung inkl. Entsorgung von Gebäuden aus den letzten fünf Jahren (2021 bis 2025), die positiven Aussagen über die Leistungserbringung, Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der vereinbarten Qualität enthalten. Es werden maximal drei Referenzschreiben berücksichtigt. Für jedes Referenzschreiben wird ein Punkt zur Wertung vergeben. Sollten mehr als drei Bewerber punktgleich bewertet werden, wird die Vergabestelle die Rangfolge der Bewerber nach der Größe der nachzuweisenden Referenzprojekte bestimmen. Dazu wird die BGF aller gewerteten Referenzprojekte addiert und so eine Rangfolge bestimmt. Bei weiterer Punktgleichheit entscheidet das Los.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen/ Musterformulare: 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB sowie gem. MiLoG

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. 2. Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen Baufeldfreimachung / Rückbaumaßnahmen mit Schadstoffsanierung) in den letzten 3 Jahren (2023, 2024, 2025) in Euro netto. Die Vergabestelle behält sich vor, auf eigene Kosten Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einzuholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Ausfallrisiko wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Mindestanforderung: zu 2. Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die in dem vorgenannten Zeitraum einen mittleren Jahresumsatz von mindestens EUR 200.000 ohne Umsatzsteuer nachweisen können. Werden Nachunternehmer benannt, so wird der Umsatz der Nachunternehmer dem Umsatz des Bewerbers hinzugerechnet. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz deren Mitglieder addiert. Die Vergabestelle behält sich das Nachfordern von Nachweisen zur Glaubhaftmachung der angegebenen Umsatzerlöse vor.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. 3. Referenzen mit vergleichbaren Planungsleistungen im Bereich Baufeldfreimachung / Rückbau mit Schadstoffsanierung von Gebäuden inkl. Entsorgung aus den letzten fünf Jahren (2021-2025). 4. Angaben zur fachlichen Expertise der Projektbearbeitenden 5. Referenzschreiben von

Bauherren Mindestanforderungen: zu 3.) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens drei vergleichbaren Referenzprojekten mit mindestens 1,5 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppe 200 gemäß DIN 276 für Planungsleistungen im Bereich Baufeldfreimachung von Gebäuden inkl. Entsorgung) . zu 4.) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass die für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektarbeitenden des Bewerbers über ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und einschlägige langjährige Berufserfahrung verfügen. Dazu müssen die Bewerber kumulativ nachweisen, a. dass der für die Projektbearbeitung vorgesehene leitender Mitarbeiter oder die vorgesehene leitende Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit Baufeldfreimachung/ Rückbaumaßnahmen von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.a. kann identisch mit der Person nach I.4. b sein. b. dass der für die Projektbearbeitung vorgesehene leitende Mitarbeiter oder die vorgesehene leitende Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.b. kann identisch mit der Person nach I.4.a sein. c. dass ein für die Projektbearbeitung vorgesehene Mitarbeiter oder eine vorgesehene Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit Rückbaumaßnahmen und/oder der Schadstoffsanierung von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.c. kann nicht identisch mit den Personen nach I.4a oder I.4.b. sein.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht

berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Erklärung zur Frauenförderung 3. Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette
Facturation électronique: Requisite
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Département: Vergabestelle

Adresse postale: Stefan-Heym-Platz 1
Ville: Berlin
Code postal: 10365
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle
Adresse électronique: vergabe@howoge.de
Téléphone: +493054640
Télécopieur: +493054641020
Adresse internet: <https://howoge.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.howoge.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: VK
Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +493090138316
Télécopieur: +493090137613
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fe203ca3-fec0-489b-9a15-b30c23de1e14 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 18:26:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 197090-2026
Numéro de publication au JO S: 57/2026
Date de publication: 23/03/2026