

## 197982-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'isolation thermique – Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V.

Adresse électronique: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS

Description: WDVS

Identifiant de la procédure: 2f2980f7-b225-41cf-9fbb-c9bb1341b295

Identifiant interne: DL EU BÖ 041/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Pflegeheim Sankt Stephanus Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V. Am Langenkamp 10 38835 Osterwieck

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Ausschluss mittels Interessenskonflikterklärung

Participation à une organisation criminelle: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: §129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen.

Corruption: §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen)

Fraude: §263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: beleghafte, mangelnde Schlechtleistung zu einem früheren Auftrag

Biens administrés par un liquidateur: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren zu wettbewerbsbeschränkenden Absprachen führt ebenso zum Ausschluss.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS

Description: - 880 m² Untergrundvorbereitung mit Grundierung - 100 m Sockelprofile - 118 m Alu- Fensterbänke - 780m² MiWo Dämmung 160mm - 120 m² EPS Dämmung Dachüberstand - 65 m² EPS Dämmung 60mm - 860 m² Flächenarmierung, Zwischenanstrich, Kratzputz und Anstrich - 135 m² XPS Dämmung 140mm - 110 m² Sockelputz und Beschichtung

Identifiant interne: DL EU BÖ 041/26

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Pflegeheim Sankt Stephanus Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V. Am Langenkamp 10 38835 Osterwieck

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/06/2026

Date de fin de durée: 28/08/2026

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Alleiniges Zuschlagskriterium = Preis

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=847094>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=847094>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Semaines

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 Einleitung, Antrag (1)

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Organisation qui traite les offres: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 000-1

Adresse postale: Friedrich- Ebert- Straße 42

Ville: Halberstadt

Code postal: 38820

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V.

Numéro d'enregistrement: 000-2

Ville: Halberstadt

Code postal: 38820

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

Téléphone: 000

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Numéro d'enregistrement: 000-3

Adresse postale: Ernst- Kamieth- Straße 2

Ville: Halle (Saale)  
Code postal: 06112  
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Pays: Allemagne  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f6bc965b-1da7-4fc5-b317-51c206cccfe8 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 07:06:31 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 197982-2026  
Numéro de publication au JO S: 57/2026  
Date de publication: 23/03/2026