

198173-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de remise en état et de remise à neuf – Marché de travaux en Conception-Réalisation pour la réhabilitation de la Tour 1-2 rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Adresse électronique: florian.canizares@groupe3f.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux en Conception-Réalisation pour la réhabilitation de la Tour 1-2 rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais

Description: Le présent marché de travaux a pour objet la réhabilitation de la Tour rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais (45400)

Identifiant de la procédure: d4b88e92-2643-426a-86ff-49f32c025fc2

Identifiant interne: Conception-Réalisation pour la réhabilitation de la Tour 1-2 rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais - 6236L

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1-2 rue Fernand Léger

Ville: FLEURY LES AUBRAIS

Code postal: 45400

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une indemnité forfaitaire

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux en Conception-Réalisation pour la réhabilitation et la transformation de la Tour 1-2 rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais

Description: Conception réalisation pour des travaux de réhabilitation

Identifiant interne: 6236L - Conception réalisation pour la réhabilitation de la Tour 1-2 rue Fernand Léger à Fleury les Aubrais

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R 2122-7 du code de la commande publique des marchés sur les prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1-2 rue Fernand Léger

Ville: FLEURY LES AUBRAIS

Code postal: 45400

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 24 000 € HT, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conforme au règlement de la consultation dans le cadre de l'offre initiale. Une indemnité forfaitaire totale non révisable de 9 000 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation dans le cadre de l'offre finale. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 5 000 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation dans le cadre d'une éventuelle offre intermédiaire. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Heures d'insertion à prévoir

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur architecturale et technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gC6kD1H0I0

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gC6kD1H0I0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Numéro d'enregistrement: 96720004900112

Adresse postale: 7 Rue Latham

Ville: BLOIS

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Point de contact: CANIZARES Florian

Adresse électronique: florian.canizares@groupe3f.fr

Téléphone: 0608823608

Adresse internet: <https://3f.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://3f.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Département: 75

Ville: Parvis de Paris

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0ebba2e2-1d1e-4ca4-8433-598bd2011902 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 08:12:42 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 198173-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026