

198291-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Chauffage urbain – Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn
OJ S 57/2026 23/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Großenkneten

Adresse électronique: vergabe@grossenkneten.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Description: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) - Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrasenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich,

dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Identifiant de la procédure: b1000000-c0de-4000-a000-00d461001714

Identifiant interne: 007-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ahlhorn

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung "Erklärung zu EU-Russland-Sanktionen in der BRD gem. Artikel 5k der Verordnung (EU 2022/576)" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Bieterfragen werden bis zum 21.04.2026 ausschließlich über die gemäß den Vergabunterlagen angegebene Kommunikation entgegengenommen. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bieter/Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Description: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmbhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) -

Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrasenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich, dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Identifiant interne: 007-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Options:

Description des options: Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Großenkneten

Code postal: 26197

Subdivision pays (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2036

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: • Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung mit folgenden Haftungssummen (Mindestanforderung): - Mindestens 3,0 Mio EUR für Personenschäden - Mindestens 3,0 Mio EUR für Sach- und Vermögensschäden Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens die zweifache Höhe der jeweils oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Der Nachweis ist grundsätzlich durch eine verbindliche Deckungsbestätigung der Versicherung zu erbringen. Wenn oder soweit eine Versicherung in der o.g. Höhe zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vorliegt, kann der Nachweis durch eine rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bieters über den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall erbracht werden. Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Die Erklärung oder der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein und muss bei der Angebotsabgabe beigelegt werden. Hinweis: Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften ist der Nachweis durch verbindliche Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung über den Abschluss einer entsprechenden Erklärung im Auftragsfall durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft beizubringen

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Preis

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: 100 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461001714>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://bi-medien.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 247 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den Regelungen der §§ 160 ff Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr.1 GWB), 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB), 5.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Großenkneten

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 034580007007-0-07

Département: Zentrale Vergabestelle

Adresse postale: Markt 1

Ville: Großenkneten

Code postal: 26197
Subdivision pays (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Gemeinde Großenkneten
Adresse électronique: vergabe@grossenkneten.de
Téléphone: +49(4435)600-0
Télécopieur: +49(4435)600-200
Adresse internet: <https://www.grossenkneten.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numéro d'enregistrement: t:04131153308

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 014f0aca-e458-4b09-b19e-691134ea05dd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 16:50:18 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 198291-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026