

198583-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de location ou de vente de terrains – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Huizen

Adresse électronique: inkoopadvies@sbmc.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

Description: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifiant de la procédure: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70320000 Services de location ou de vente de terrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

Description: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70320000 Services de location ou de vente de terrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Geboden prijs

Description: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak en schetsontwerp

Description: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Duurzaamheid

Description: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Huizen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Huizen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Huizen

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Huizen
Numéro d'enregistrement: 59459613
Adresse postale: Graaf Wichman 10
Ville: Huizen
Code postal: 1276 KB
Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Inkoopadvies SBMC
Adresse électronique: inkoopadvies@sbmc.nl
Téléphone: +31 306340480
Adresse internet: <http://www.huizen.nl>
Profil de l'acheteur: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland
Ville: Utrecht
Code postal: 3500 DA
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland
Adresse postale: Postbus 16005
Ville: Utrecht
Code postal: 3500DA
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rechtbank Midden-Nederland
Adresse électronique: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883620000
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 198583-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026