

198587-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Enexis Personeel BV

Adresse électronique: rob.wouters@enexis.nl

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Hard Services Provider

Description: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifiant de la procédure: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Identifiant interne: ITR-1001020

Type de procédure: Dialogue compétitif

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn

vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315000 Installations techniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Hard Services Provider

Description: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315000 Installations techniques de bâtiment

Options:

Description des options: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Provinces Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Algemeen

Description: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Inrichting ketensamenwerking

Description: Nadere invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bevordering Best Total Value

Description: Nadere invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Description: Nadere invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Description: Nadere invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Implementatie en transitie

Description: Nadere invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 09/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie selectieleidraad

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: -

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Enexis Personeel BV -

Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Enexis Personeel BV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Enexis Personeel BV

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Enexis Personeel BV

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Enexis Personeel BV

Numéro d'enregistrement: 1582320

Adresse postale: Magistratenlaan 116116

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5201 AW

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rob Wouters

Adresse électronique: rob.wouters@enexis.nl

Téléphone: +31 625306187

Adresse internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Adresse postale: Leeghwaterlaan 8

Ville: Den Bosch

Code postal: 5211 AA

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: tenders@enexis.nl

Téléphone: +31 731234587

Adresse internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 198587-2026
Numéro de publication au JO S: 57/2026
Date de publication: 23/03/2026