

198707-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services relatifs à la construction – Bouwprojectmanagement nieuwbouw
Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
OJ S 57/2026 23/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Primair Onderwijs Viadere
Adresse électronique: info@its-projects.nl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Description: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.
Identifiant de la procédure: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757
Identifiant interne: 26-1144.RK
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Almelo

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsstukken.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Description: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Almelo

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie aanbestedingsstukken.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsstukken.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie aanbestedingstukken

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Primair Onderwijs Viadere

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Numéro d'enregistrement: 36880512

Adresse postale: Sluiskade Zuidzijde 187

Ville: ALMELO

Code postal: 7607XT

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ricardo Kreileman

Adresse électronique: info@its-projects.nl

Téléphone: +31 621203008

Adresse internet: <http://www.viadere.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Almelo

Adresse postale: Egbert Gorterstraat 5

Ville: Almelo

Code postal: 7607 GB

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

Adresse électronique: sharon.stoeten@ingenion.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 198707-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026