

199275-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – CONCEPTION REALISATION Construction de 126 logements collectifs, d'une loge gardien et de 252 emplacements de stationnement Lieu-dit La Landotte, 18 chemin de Gelés Le Taillan Médoc (33)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Adresse électronique: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONCEPTION REALISATION Construction de 126 logements collectifs, d'une loge gardien et de 252 emplacements de stationnement Lieu-dit La Landotte, 18 chemin de Gelés Le Taillan Médoc (33)

Description: CONCEPTION REALISATION Construction de 126 logements collectifs, d'une loge gardien et de 252 emplacements de stationnement Lieu-dit La Landotte, 18 chemin de Gelés Le Taillan Médoc (33)

Identifiant de la procédure: c69e3fe1-61b7-43dc-b6ea-4ee76e137eca

Identifiant interne: 33_LE TAILLAN MEDOC CR LA LANDOTTE

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: LE TAILLAN MEDOC

Code postal: 33320

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 16 150 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CONCEPTION REALISATION pour la Construction de 126 logements collectifs, d'une loge gardien et de 252 emplacements de stationnement Lieu-dit La Landotte, 18 chemin de Gelés Le Taillan Médoc (33)

Description: CONCEPTION REALISATION pour la Construction de 126 logements collectifs, d'une loge gardien et de 252 emplacements de stationnement Lieu-dit La Landotte, 18 chemin de Gelés Le Taillan Médoc (33)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: LE TAILLAN MEDOC

Code postal: 33320

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0bVW06dkM

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui traite les offres: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Numéro d'enregistrement: 55204648400325

Adresse postale: 3 rue Jean Claudeville

Ville: Bruges

Code postal: 33520

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Téléphone: +3356696722

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0bVW06dkM

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 173 301 110 00529

Adresse postale: 30 Rue des frères Bonie

Ville: BORDEAUX

Code postal: 33000

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-bordeaux>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-bordeaux>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 788c5b52-23b0-454f-97e3-334976349f82 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 16:11:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 199275-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026