

199438-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente 's-Hertogenbosch

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

Description: De gemeente start een openbare verkoopprocedure voor vier kavels op de Tramkade in 's-Hertogenbosch, onderdeel van de Bossche Stadsdelta en in transitie van een voormalig industrieel gebied naar een permanente invulling. Initiatiefnemers worden uitgenodigd integrale en haalbare planvoorstellen in te dienen binnen de vastgestelde beleidskaders. De ontwikkeling is kavelgewijs en vindt plaats binnen een gebiedsbrede visie, met aandacht voor samenhang, kwaliteit en uitvoerbaarheid. De gemeente voert regie op het proces en de toetsing. zie selectieleidraad

Identifiant de la procédure: 992bed98-e166-4ab8-8c3e-a1bcb78c7f24

Identifiant interne: SO/P&P/562643

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gronduitgifte Tramkade 1e tranche

Description: volgt zie selectieleidraad

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: volgt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: volgt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/03/2026 00:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente 's-Hertogenbosch

Numéro d'enregistrement: 491878990

Adresse postale: Wolvenhoek 1

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211 HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Bart Coenemans

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Téléphone: +31 736155155

Télécopieur: +31 736155538

Adresse internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Via vraag en antwoord module TenderNed

Adresse postale: Wolvenhoek 1

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211 HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Téléphone: +31 736155155

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Via vraag en antwoord module TenderNed

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5211HH

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Adresse postale: Postbus 70584

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5201 CZ

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Adresse électronique: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 736202390

Télécopieur: +31 736202382

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

51400d36-88cd-4e8e-a4fa-bd8d51e31b85-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Tijdstip sluiting deelnemingsaanvragen is aangepast naar zaterdag 21-03 00.05 uur.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8b7f409c-3a9c-4a16-8c1c-d6327d856f0a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 11:40:05 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 199438-2026

Numéro de publication au JO S: 57/2026

Date de publication: 23/03/2026