

## 200290-2025 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs – Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Schädel-Hirn-Trauma und einer Förderstätte in Bamberg - Freianlagen

OJ S 62/2025 28/03/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Regens-Wagner-Stiftung Dillingen, als Rechtsträger von Regens Wagner Burgkunstadt, vertreten durch die Direktion der Regens-Wagner-Stiftungen

Adresse électronique: [sanda.foell@regens-wagner.de](mailto:sanda.foell@regens-wagner.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Schädel-Hirn-Trauma und einer Förderstätte in Bamberg - Freianlagen

Description: Der Auftrag umfasst die Planungsleistungen Freianlagen nach § 38 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 11 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für den Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Schädel-Hirn-Trauma und einer Förderstätte in Bamberg.

Identifiant de la procédure: 9e467984-9ed8-4484-b4ae-0ccdb8c7bf3a

Identifiant interne: Freianlagen

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bamberg

Code postal: 96047

Subdivision pays (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu

bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die in der Vergabeplattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Ergänzung IV.1.5) Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben. Bindefrist: Das Angebot muss 3 Monate gültig bleiben (ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote).

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Fraude: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Participation à une organisation criminelle: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

État de cessation d'activités: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Biens administrés par un liquidateur: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Faute professionnelle grave: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

Insolvabilité: Durch Beiblatt A zu bestätigen.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Schädel-Hirn-Trauma und einer Förderstätte in Bamberg

Description: Das neue Wohn- und Förderstätten-Angebot soll in Bamberg (Moosstraße, Fl.-Nr. 4610/8, Gmkg. Bamberg) auf einer Grundstücksfläche mit rund 2.308 m<sup>2</sup> entstehen. Geplant sind ein Wohnheim für 24 Menschen nach Schädel-Hirn-Trauma sowie eine Förderstätte mit voraussichtlich 24 Plätzen. Die Platzzahl der Förderstätte kann sich nach weiterer Rücksprache mit dem Bezirk Oberfranken noch geringfügig verringern (21 Plätze) oder erhöhen (28 Plätze). Folgende Flächen werden hierfür voraussichtlich benötigt: Wohnheim mit 24 Plätzen Bruttogeschossfläche: ca. 1.900 m<sup>2</sup> Wohn- und Geschäftsfläche (53 m<sup>2</sup>/Platz): 1.272 m<sup>2</sup> Förderstätte mit 24 Plätzen Bruttogeschossfläche: ca. 810 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche förderfähig (25 m<sup>2</sup>/ Platz): 600 m<sup>2</sup> Die Regens-Wagner-Stiftung Dillingen, eine kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts, ist Rechtsträger von Regens Wagner Burgkunstadt. Regens Wagner Burgkunstadt bietet ein differenziertes Wohn- und Beschäftigungsangebot sowie offene Dienste für Menschen mit geistiger, körperlicher und mehrfacher Behinderung sowie weiterer psychiatrischer Diagnosen und/oder Autismus in Burgkunstadt, Altenkunstadt, Ebensfeld, Redwitz und Weismain. Insgesamt werden ca. 410 Menschen mit Behinderung stationär, teilstationär oder ambulant begleitet und gefördert.

Identifiant interne: Freianlagen

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

##### Options:

Description des options: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bamberg

Code postal: 96047

Subdivision pays (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2025

Date de fin de durée: 31/12/2035

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen in Euro/netto im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre max. 2 Punkte bei  $\geq 400.000$  EUR netto. Bei Arbeitsgemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der ARGE einzeln anzugeben. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung durch Vorlage eines Versicherungsscheins nicht älter als 6 Monate bezogen auf den Tag der Absendung der Bekanntmachung oder eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens über die geforderte Deckung für das ausgelobte Projekt im Auftragsfall. Bei Arbeitsgemeinschaften muss eine Versicherung für alle ARGE-Mitglieder gemeinsam nachgewiesen werden. Die Bestätigung muss also gerade auf die Bietergemeinschaft lauten. Alternativ kann jedes ARGE-Mitglied alleine eine Versicherung in der geforderten Höhe nachweisen, jedoch muss jeder Versicherungsbestätigung entnommen werden können, dass die Tätigkeit der ARGE gesamtschuldnerisch mitversichert ist. Des Weiteren muss ein Nachweis erbracht werden, dass die geforderten Deckungssummen mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung stehen. Die geforderten Mindestdeckungssummen belaufen sich für Personenschäden auf  $\geq 3$  Mio. EUR, für sonstige Schäden auf  $\geq 1$  Mio. EUR. Sollten die Nachweise nicht entsprechend vorgelegt werden, erfolgt ein Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden entsprechende Formblätter mit den Ausschreibungsunterlagen zur Verfügung gestellt. Durchschnitt der in den letzten 3 Jahren festgestellten Beschäftigten mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung max. 4 Punkte bei  $\geq 4$  festgestellten Mitarbeitern.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (die Angaben sind im Formblatt B zu machen, das Formblatt B ist hierzu entsprechend zu vervielfältigen und mit 1 bis 5 zu nummerieren), Referenzportfolio, Kontaktdaten des Auftraggebers, Auskunftsstelle, Art des Auftraggebers (informelle Angaben), Abschluss der Leistungsphase 8 zwingend im Zeitraum von 06/2015 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung, erbrachte Leistungsphasen gemäß HOAI (max. 2 Punkte bei LPH 2-8), Gegenstand des Auftrags bei Freianlagenplätze eines barrierefrei zugänglichen Gebäudes max. 2 Punkte, Projektgegenstand nach HOAI § 38 ff in Verbindung mit Anlage 11 für Freianlagen mit Planungsanforderungen von mindestens Honorarzone III oder höher (max. 1 Punkt), Angabe der Größenordnung des Projektes (Freianlagenfläche in qm), bei Größenordnungen von  $\geq 1.500$  qm (max. 3 Punkte), für Einrichtungen für Menschen mit Behinderung (max. 1 Punkt). Auch bei Bewerbung als

Arbeitsgemeinschaft können in Summe nur maximal 5 Referenzprojekte (Formblätter B maximal 5x) eingereicht werden. Die drei besten (höchste erreichte Punktzahl) Referenzen werden gewertet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Zugelassen ist, wer nach den (Landschafts-) Architekten-/Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung (Landschafts-) Architekt /in oder Ingenieur/in zu tragen, über Vergleichbares verfügt oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als (Landschafts-) Architekt/in oder Ingenieur/in tätig zu werden. Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufserfahrung verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe eine/n entsprechende/n (Landschafts-) Architekt/in oder Ingenieur /in benennen, der die entsprechende Bauvorlageberechtigung hat.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Für den Teilnahmeantrag ist ein Bewerbungsbogen zu verwenden, der unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> heruntergeladen werden kann. Zur Angabe der Nachweise ist der Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt in Textform mit Angabe des Namens der natürlichen Person einzureichen. Geforderte Nachweise sind: Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem entsprechenden Register (z. B. Handelsregister) nicht älter als 12 Monate bezogen auf das Datum der Absendung der Bekanntmachung oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers (ggf. in Kopie). Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gegen ihn vorliegen gemäß §§ 123 und 124 GWB. Die vollständigen, abschließenden Anforderungen bzw. Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die fristgerechte Vorlage (Abgabe mit Teilnahmeantrag) der geforderten Nachweise, Erklärungen und der vollständig ausgefüllte Bewerbungsbogen (rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle, technische, berufliche Leistungsfähigkeit, Teilnahmebedingungen) in Textform. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, maximal 2 Punkte.

Technische Leistungsfähigkeit Bürokapazität, Personalstärke, durchschnittliche Anzahl der festangestellten Beschäftigten in den letzten 3 Jahren mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung, maximal 4 Punkte. Referenzen Referenzen für Aufträge nach HOAI § 38 ff in Verbindung mit Anlage 11 bei denen die Leistungsphase 8 im Zeitraum von 06/2015 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung abgeschlossen wurde. Es können maximal 5 Referenzen eingereicht werden, es müssen jedoch mindestens 2 wertbare Referenzen abgegeben werden, um im weiteren Verfahren Berücksichtigung zu finden. In die Bewertung werden jedoch nur die drei Referenzen mit der höchsten Punktzahl einbezogen (siehe Formblatt Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb). Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Beim Kriterium Referenzen können maximal 27 Punkte

erreicht werden. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punktzahl für die Auswahl maßgebend. Die Bewertung erfolgt nach folgender Aufstellung: maximale Punktzahl/Gewichtung/erreichte Punktzahl. Sofern mehrere Bewerber die Kriterien in gleichem Maße erfüllen, entscheidet gemäß § 75 (6) VgV das Los.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

**Critère:**

Type: Qualité

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=309868](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=309868)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 15/05/2025

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Regens-Wagner-Stiftung Dillingen, als Rechtsträger von Regens Wagner Burgkunstadt, vertreten durch die Direktion der Regens-Wagner-Stiftungen

Numéro d'enregistrement: 0001

Adresse postale: Erzbischof-Stimpfle-Straße 1

Ville: Dillingen a.d.Donau

Code postal: 89407

Subdivision pays (NUTS): Dillingen a.d. Donau (DE277)

Pays: Allemagne

Point de contact: Frau Sandra Föll

Adresse électronique: [sanda.foell@regens-wagner.de](mailto:sanda.foell@regens-wagner.de)

Téléphone: +499071502572

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Numéro d'enregistrement: 0002

Adresse postale: Postfach 606

Ville: Ansbach

Code postal: 91511

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b757387c-ae04-4f61-bc9a-9c257c6008ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/03/2025 14:10:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 200290-2025

Numéro de publication au JO S: 62/2025

Date de publication: 28/03/2025