

201289-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Redéveloppement du Centre TIR situé au sein du domaine portuaire

OJ S 58/2026 24/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services - Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Port de Bruxelles

Adresse électronique: info@port.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités portuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Redéveloppement du Centre TIR situé au sein du domaine portuaire

Description: Le Marché a pour objet le redéveloppement du Centre TIR, un site logistique exceptionnel composé de terrains et de bâtiments situé à moins de 3 km de l'hyper-centre de Bruxelles. Le Port de Bruxelles, en tant que propriétaire et gestionnaire du site, est responsable du développement et de l'exploitation de cette infrastructure. Le Centre TIR comprend un complexe de 5 bâtiments (dont 4 avec 4 étages) avec une surface utile totale de 115.014 m² d'espace de stockage et 11.767 m² de bureaux.

Identifiant de la procédure: fef07965-e418-4104-b1bd-d7679de0efb8

Identifiant interne: 1644

Type de procédure: Dialogue compétitif

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 1644 - 1

Description: Le Marché a pour objet le redéveloppement du Centre TIR, un site logistique exceptionnel composé de terrains et de bâtiments situé à moins de 3 km de l'hyper-centre de Bruxelles. Le Port de Bruxelles, en tant que propriétaire et gestionnaire du site, est responsable du développement et de l'exploitation de cette infrastructure. Le Centre TIR comprend un complexe de 5 bâtiments (dont 4 avec 4 étages) avec une surface utile totale de 115.014 m² d'espace de stockage et 11.767 m² de bureaux.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/10/2026 16:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir CSC

Arrangement financier: Voir CSC

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Port de Bruxelles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Port de Bruxelles

Numéro d'enregistrement: 0249268719_704

Adresse postale: Place des Armateurs 6

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@port.brussels

Téléphone: +32 24206700

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=704&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

1b2d4701-9289-4b5b-b7d5-03ae698b818c-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Modification de la date limite de dépôt des demandes de participation et de fermeture du forum.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 20/03/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8ebca3a0-2494-47dc-9dd6-1d0e21e512a1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 20/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français, anglais

Numéro de publication de l'avis: 201289-2026

Numéro de publication au JO S: 58/2026

Date de publication: 24/03/2026