

## 202533-2025 - Notification préalable d'attribution directe

Pologne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”  
OJ S 62/2025 28/03/2025

Avis en cas de transparence ex ante volontaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białoleka  
Adresse électronique: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”  
Description: Postępowanie jest prowadzone po rozstrzygnięciu jednoetapowego, ograniczonego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na „Opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ulicy Siecznej” (nr postępowania UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K), w wyniku którego autor najwyższej ocenionej pracy konkursowej, JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o. po odbiorze I Nagrody otrzymuje zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej.  
Identifiant de la procédure: 175d72d0-f1d8-42f1-ba76-3458ac350368  
Avis précédent: 540341-2024  
Avis précédent: 124345-2024  
Identifiant interne: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u  
Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Modlińska 197  
Ville: Warszawa  
Code postal: 03-122  
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Pays: Pologne  
Informations complémentaires: Dzielnica Białoleka m.st. Warszawy

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:  
Directive 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 ustawy Pzp, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białoleśce w rejonie ul. Siecznej”

Description: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białoleśce w rejonie ul. Siecznej” na działce nr ewid. 3/182 obręb 4-16-38, z przyłączami, zjazdami oraz z przebudową pobliskich ulic, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

Identifiant interne: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71220000 Services de création architecturale, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Warszawa Białoleśka

#### 5.1.6. Informations générales

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 540341-2024

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

Identifiant de l'avis antérieur: 124345-2025

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

## 6. Résultats

---

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

#### 6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

##### Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

##### Offre:

Identifiant de l'offre: Najwyżej oceniona praca konkursowa

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

## Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numéro d'enregistrement: 5252248481

Adresse postale: ul. Modlińska 197

Ville: Warszawa

Code postal: 03-122

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Téléphone: +482244338404

Adresse internet: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a 02-676

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Téléphone: +48224587801

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: 5260200431

Adresse postale: ul. Gagarina 28A

Ville: Warszawa

Code postal: 00-754

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

#### Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Pays: Luxembourg  
Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Téléphone: +352 29291  
Adresse internet: <https://op.europa.eu>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ed6efdce-1dd3-48ff-9a81-6f2d71a36209 - 01  
Type de formulaire: Notification préalable d'attribution directe  
Type d'avis: Avis en cas de transparence ex ante volontaire  
Sous-type d'avis: 25  
Date d'envoi de l'avis: 27/03/2025 11:46:03 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais  
Numéro de publication de l'avis: 202533-2025  
Numéro de publication au JO S: 62/2025  
Date de publication: 28/03/2025