

202927-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de contrôle technique – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

OJ S 58/2026 24/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adresse électronique: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m2. 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1, 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2, 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3, 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4, 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5.

Identifiant de la procédure: c133a7e3-c34f-491c-9be7-e26e14875981

Identifiant interne: ZP.200.4.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Jana Matejki 57
Ville: Poznań
Code postal: 60-770
Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część I

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1

Identifiant interne: ZP.200.4.2026 część I

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część II

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa

okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2
Identifiant interne: ZP.200.4.2026 część II

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 31/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część III

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3

Identifiant interne: ZP.200.4.2026 część III

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 31/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część IV

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4

Identifiant interne: ZP.200.4.2025 część IV

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 31/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część V

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5

Identifiant interne: ZP.200.4.2026 część V

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/04/2026

Date de fin de durée: 31/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numéro d'enregistrement: 2090002942

Adresse postale: ul. Jana Matejki 57

Ville: Poznań

Code postal: 60-770

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Point de contact: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Adresse électronique: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Téléphone: 614158800

Adresse internet: <https://zkzl.poznan.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Profil de l'acheteur: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587701

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 35cd2928-1456-4491-9448-5e7e62d8aa15 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/03/2026 10:25:20 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 202927-2026

Numéro de publication au JO S: 58/2026

Date de publication: 24/03/2026