

**France – Travaux de construction – Marchés de travaux en vue du réaménagement d'espaces tertiaires et logistiques sur le site RATP de Bourdon à Paris 04****OJ S 63/2025 31/03/2025****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire****Marché de travaux**

---

**1. Acheteur****1.1. Acheteur**

Nom officiel: RATP REAL ESTATE

Adresse électronique: [marc.lopez@ratprealestate.com](mailto:marc.lopez@ratprealestate.com)

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

---

**2. Procédure****2.1. Procédure**

Titre: Marchés de travaux en vue du réaménagement d'espaces tertiaires et logistiques sur le site RATP de Bourdon à Paris 04

Description: La consultation concerne l'attribution de marchés de travaux en corps d'état séparé (hors curage, mobiliers, CFA spécifique, équipements informatiques) pour le réaménagement complet d'environ 3500 m<sup>2</sup> de plateaux de bureaux et 1000 m<sup>2</sup> d'un espace logistique sur le site RATP de bourdon Crillon.

Identifiant de la procédure: a6b45f81-ff81-42d0-a1e7-6db7a630678f

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: La procédure comprend une phase de sélection de candidats autorisés à déposer une offre. Un additif au DCE sera transmis en phase offre.

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

**2.1.5. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gros oeuvre fondation et démolition

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot N°2

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Travaux Cloison doublage

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°3

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Menuiseries intérieures / agencements / meubles de cuisine

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°5

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39141000 Mobilier et agencement de cuisine

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### 5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Métallerie Serrurerie

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°6

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44316510 Ferronnerie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
français

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: travaux CVC/ Plomberie/sanitaire

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°12

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: Revêtements sols et murs

Description: Fourniture et pose de sols durs, faïence, inclus chape acoustique

Identifiant interne: Lot n°8

#### 5.1.1. **Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233200 Travaux de revêtement divers

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 16 Mois

#### 5.1.4. **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### 5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### 5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### 5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:  
En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0007**

Titre: Travaux Sols souples

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°07

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432110 Travaux de pose de sols

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45432111

Travaux de pose de revêtements de sols souples

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### 5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Peinture et nettoyage

Description: réalisation de travaux de peinture, pose de papier peint décoratif, peinture de sol, signalétique Ce lot intègre les nettoyages fins de tous les espaces

Identifiant interne: Lot n°9

##### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0009**

Titre: Installation Chantier et phasage

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot N°00

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0010**

Titre: travaux de Faux plafond

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°4

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0011**

Titre: travaux SSI

Description: Voir DCE

Identifiant interne: Lot n°11 Bis

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45343000

Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Site RATP de Bourdon

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Site RAP DE BOURDON

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 16 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1084152.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1084152.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir le DCE

Date limite de réception des demandes de participation: 16/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le DCE

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de réponse par un groupe de soumissionnaire, le groupement doit être solidaire et nommé un mandataire.

Montage financier: Voir le DCE

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de commerce de PARIS

Informations relatives aux délais de recours: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: RATP REAL ESTATE

Numéro d'enregistrement: 380 038 687 00030

Adresse postale: 12 AV DU VAL DE FONTENAY

Ville: Fontenay sous Bois

Code postal: 94120

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: [marc.lopez@ratprealestate.com](mailto:marc.lopez@ratprealestate.com)

Téléphone: +33 158772241

Adresse internet: <https://www.ratprealestate.com/>

Profil de l'acheteur: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de commerce de PARIS

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: Parvis du tribunal, 75017, PARIS

Ville: PARIS

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f1fae661-de6f-49ac-b55f-54f7cc2c1df8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 28/03/2025 10:00:11 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 203400-2025

Numéro de publication au JO S: 63/2025

Date de publication: 31/03/2025