

203765-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Description: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifiant de la procédure: a50e325f-45ec-4cf7-a2ef-82fda25ea3b9

Identifiant interne: PPP0R9-309/6070/2026-309

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Description: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteams en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifiant interne: 2026-309_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: VERZEKERING INZAKE

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID Minimumeisen: De Verplicht Betrokken Partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's toe. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: ERVARING Minimumeisen: De architect De architect moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw die betrekking hebben op een hoogspannings-kopstation waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referenties hebben betrekking op werken gepresteerd in de afgelopen 10 jaar EN de gebouwen dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal instaan voor de uitvoering van de opdracht. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Beschrijving van het project aan de hand van tekst, foto's, ...; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, inclusief beeldmateriaal, doch exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: FINANCIËLE RATIO'S Minimumeisen: De kandidaat moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is de opdracht tot een goed einde te brengen. De kandidaat berekent de ratio's en financiële gegevens vermeld in Bijlage II en voegt deze toe aan zijn aanvraag tot deelneming. Aangezien de kandidaat minstens uit de Verplicht Betrokken Partijen bestaat, dient dit voor elk van hen opgegeven te worden. Voor de eventuele onderaannemers dient dit niet te gebeuren, tenzij de kandidaat

zich beroept op de draagkracht van één of meerdere onderaannemers. De ratio's opgenomen in Bijlage II betreffen onder meer: - Voor de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen). - Voor de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar & geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar). - Voor de rentabiliteit zal minstens de ratio "brutorentabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen). Voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit worden in Bijlage II niet alleen de ratio's weergegeven, maar ook de absolute cijfers op basis waarvan de ratio's worden berekend.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: ERVARING Minimumeisen: De aannemer De aannemer moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een gebouwstructuren die een kritische rol spelen in energie-, infrastructuur- of nutsvoorzieningen zoals oa. hoogspanningsgebouwen, technische energiegebouwen of datacenters; - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referentie(s) mogen maximaal 10 jaar oud zijn. Alle opgegeven referenties dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte, ...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zie verdere informatie in de selectieleidraad.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/R9/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 26/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 0256 543 917

Adresse postale: Synaps Park 1

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Arlette Weytjens

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Téléphone: +32 89802330

Adresse internet: <http://www.zol.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4a5a68c0-2bc6-4929-86bb-3376bc799fa9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 203765-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026