

204796-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction d'écoles primaires – MKK-GS-Neuberg

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft

Adresse électronique: nickel@nickel.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MKK-GS-Neuberg

Description: Der Main-Kinzig-Kreis vergibt alle erforderlichen Leistungen, insbesondere Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung von Erweiterungsbauten (Zubau und Interims-Schulgebäude) für die Erich-Simdorn-Schule, Rüdigheimer Straße, 63543 Neuberg

Identifiant de la procédure: 9d50de00-fb38-4655-a689-9ba411936f02

Identifiant interne: NICKEL-2026-0005

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition, 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rüdigheimer Straße

Ville: Neuberg

Code postal: 63543

Subdivision pays (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: MKK-GS-Neuberg

Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die vollständige Planung und Errichtung eines Erweiterungsgebäudes für die Erich-Simdorn-Schule in Neuberg. Das Gebäude dient der Aufnahme insbesondere auch von Funktionsräumen, die erforderlich sind den Bestand den Anforderungen des - GaFög i.V.m. dem § 24 Abs. 4 SGB VIII zu ertüchtigen. Geschuldet sind alle Leistungen, die erforderlich sind, den näher beschriebenen Ergänzungsbau einschließlich aller festen Einbauten, dessen Erschließung, erforderlicher Abrisse. Parallel dazu ist entsprechend ein bis zum 20.07.2026 bezugsfertig mit erforderlichen Außenanlagen herzustellenden Interimsgebäudes, dass ab diesem Zeitpunkt geeignet ist, ergänzenden Raumbedarf zur Erfüllung. Die Leistung umfasst jede erforderliche Generalplanung (einschließlich insbesondere Architektur, Tragwerksplanung, Haustechnik, Brandschutz und Freianlagen) sowie die schlüsselfertige Bauausführung einschließlich sämtlicher erforderlicher Genehmigungsleistungen bzw. deren unterschriftsreife Vorbereitung. Der Auftragnehmer (AN) hat alle Leistungen bis zur vollständigen Fertigstellung von Bau und Herstellung der geschuldeten Außenanlage zu erbringen. Mit dieser Vorgabe wird dem Ziel entsprochen, die Bauzeit erheblich zu verkürzen, die Kosten durch standardisierte Prozesse zu optimieren und die Risiken von Schnittstellenproblemen zwischen Planung und Bauausführung auszuschließen. Der AN ist frei, im Rahmen der funktionalen Vorgaben eigene Systeme, Bauweisen und Fertigungsmethoden einzusetzen, solange diese die technischen und rechtlichen Mindestanforderungen erfüllen.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition, 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 15/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: - Benennung und auf Anforderung Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte (Planung und/oder Bau von Schulgebäuden oder vergleichbare Funktionsbauten, wie Kindertagesstätten, Mensa-Gebäuden oder Planungen und/oder Bau nach seriellen oder modularen Vorfertigungs-Baukonzepten mit einem Vorfertigungsgrad von zumindest 50 % oder Teilen davon).

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter (getrennt nach Planungspersonal und Baupersonal) in den letzten drei Jahren

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: - Berufshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung für die Planungsleistungen über mindestens 2.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder eine unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Versicherungsvertrag hat eine Nachhaftung von mindestens 10 Jahren vorzusehen. - Betriebshaftpflichtversicherung für die Bauleistungen im Falle der Zuschlagserteilung über mindestens 5.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Versicherungsvertrag hat eine Nachhaftung von mindestens 10 Jahren vorzusehen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: - Die Bieter sind verpflichtet, im Angebot die in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 erzielten Netto-Umsätze von im Mittel 10.000.000 € p. A. zumindest als Eigenerklärung nachzuweisen. Einzelbieter geben die jeweils erzielten Netto-Umsätze für die genannten Jahre an. Bietergemeinschaften geben die in den Geschäftsjahren 2022, 2023 und 2024 jeweils erzielten Netto-Umsätze aller Mitglieder an, die in Summe dem

vorgenannten mittleren Mindestumsatz zu entsprechen haben. Die Umsätze sind jeweils netto, das heißt ohne Umsatzsteuer, auszuweisen. Die Eigenerklärung ist zwingend Bestandteil des Angebots. - Zur Nachweisführung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot testierte Jahresabschlüsse der Geschäftsjahre 2024, 2023 und 2022 durch Vorlage deren Kopien nachzuweisen. Soweit der Bieter diese im Unternehmensregister für die genannten Jahre zu publizieren hat (§ 325 HGB), genügt die Vorlage in dem Umfang, wie im deutschen Unternehmensregister gesetzlich vorgeschrieben. Statt der Vorlage von Kopien genügt im Falle der Publikation im Unternehmensregister für die Bundesrepublik Deutschland der Hinweis auf die dortigen Veröffentlichungen mit Angabe des Abschlusszeitraums und des Zeitpunkts der Veröffentlichung im Bundesanzeiger, wenn sie zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist im Bundesanzeiger veröffentlicht sind. Die Jahresabschlüsse müssen im Übrigen den gesetzlichen Anforderungen entsprechen und die Vermögens-, Finanz und Ertragslage des Unternehmens nachvollziehbar darstellen. Die Vorlage von Kopien der Jahresabschlüsse im ausgewiesenen Umfang oder der Verweis auf deren Publikation im Unternehmensregister ist zwingende Voraussetzung für die Wertung des Angebots.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: verschriftlichte Präsentation im verbindlichen Angebot

Description: Die qualitative Bewertung erfolgt nach einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten, soweit nicht folgend explizit anders dargestellt. Dabei gilt: 0 Punkte: Erfordernisse einer konkret nachvollziehbaren Darstellung von Planung und Leistung innewohnenden Qualitäten nicht erfüllt 1-3 Punkte: unzureichend erfüllt 4-6 Punkte: durchschnittlich erfüllt 7-8 Punkte: gut erfüllt 9 Punkte: sehr gut erfüllt 10 Punkte: hervorragend erfüllt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 18

Critère:

Type: Qualité

Nom: visualisierte Darstellung von Realisierungsmöglichkeiten

Description: Die qualitative Bewertung erfolgt nach einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten, soweit nicht folgend explizit anders dargestellt. Dabei gilt: 0 Punkte: Erfordernisse einer konkret nachvollziehbaren Darstellung von Planung und Leistung innewohnenden Qualitäten nicht erfüllt 1-3 Punkte: unzureichend erfüllt 4-6 Punkte: durchschnittlich erfüllt 7-8 Punkte: gut erfüllt 9 Punkte: sehr gut erfüllt 10 Punkte: hervorragend erfüllt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Nom: Vertragsstrafenangebot

Description: Bewertet wird die vom Bieter angebotene Höhe der Vertragsstrafe je Werktag der schuldhaften Überschreitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Genereller Festpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce6d883be-745122cae2b48469

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Siehe Angaben des Verfahrensbriefes.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sophie-Scholl-Platz 6, 63452 Hanau

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Sophie-Scholl-Platz 6

Ville: Hanau

Code postal: 63452

Subdivision pays (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Pays: Allemagne

Point de contact: Harald Nickel Rechtsanwälte

Adresse électronique: nickel@nickel.de

Téléphone: +49 6181 304-100

Télécopieur: +49 6181 304-1010

Adresse internet: <https://www.nickel.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.nickel.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 611327648534

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9d6094bc-f4e7-48cb-95c6-6a9ed7199b7e-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Der öffentliche Auftraggeber verlängert die Angebotsfrist für das laufende EU-Vergabeverfahren. Hintergrund ist die erforderliche Sicherstellung eines diskriminierungsfreien Wettbewerbs sowie die Gewährleistung einer angemessenen Frist zur Angebotsbearbeitung. Die bisherigen Terminsetzungen werden daher wie folgt angepasst: Neue Angebotsfrist: 30.04.2026, 12:00 Uhr Die Verlängerung erfolgt fristwährend und wird über die Vergabepattform allen Marktteilnehmern gleichzeitig bereitgestellt. Alle weiteren Bestimmungen der Auftragsbekanntmachung sowie der Vergabeunterlagen bleiben unverändert bestehen. Bereits eingereichte Angebote können bis zum Ablauf der neuen Frist jederzeit zurückgezogen und erneut eingereicht werden. Mit der Verlängerung verfolgt der Auftraggeber das Ziel, ein rechtssicheres, transparentes und wettbewerbsoffenes Verfahren sicherzustellen. Bitte berücksichtigen Sie die geänderte Fristsetzung bei Ihrer internen Ressourcenplanung und Angebotserstellung. Mit freundlichen Grüßen Harald Nickel
Verfahrensbetreuer, Rechtsanwalt

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a922badc-06c7-48f8-98c8-35ad5588d5f0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/03/2026 15:09:04 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 204796-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026