

## 204894-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Contrôle de la conformité aux normes environnementales – Berlin TXL - DGNB**  
**Auditor LPH 5-9 Gebäude E1**  
**OJ S 59/2026 25/03/2026**  
**Avis de concours - Avis de changement**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tegel Projekt GmbH

Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1

Description: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifiant de la procédure: db4a08ad-efc8-4252-ac12-e726d911e24d

Identifiant interne: 006\_018\_03\_0003\_0009

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90714000 Contrôle de la conformité aux normes environnementales

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13405

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1

Description: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.  
Identifiant interne: 0

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90714000 Contrôle de la conformité aux normes environnementales

Nomenclature complémentaire (cpv): 90714000 Contrôle de la conformité aux normes environnementales

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13405

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Eignungsformblatt II.1.: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die DNGB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 130.000 € netto/ Jahr für DGNB-/BNB-Zertifizierungen, davon maximal 50 % BNB-Zertifizierungen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eignungsformblatt II.2.: Eigenerklärung

Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,3 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Eignungsformblatt III.1.: bis zu zwei

Unternehmensreferenzen (Eignung) • Nachweis von Referenzen mit Gesamtbaukosten (KGR 200-600, DIN 276)  $\geq$  15 Mio. € brutto • Nachweis von Referenzen für einen öffentlichen AG • Nachweis von Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude oder Forschungsstätten mit Werkstätten Für die Angaben ist die Unterlage V0604\_Formblatt\_Referenzen.xlsx zu nutzen.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Eignungsformblatt III.2.: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter\*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Als

Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 2 DGNB-Auditoren oder 1 DGNB-Auditor und 1 BNB-Auditor sowie zusätzlich 2 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter\*innen für die Bearbeitung der DGNB Unterlagen

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Coût

Nom: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)

Description: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Konzept zur Projektorganisation

Description: Konzept zur Projektorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Persönliche Referenzen Projektleiter\*DGNB-Auditor\*in)

Description: Persönliche Referenzen Projektleiter\*DGNB-Auditor\*in)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter\*in

Description: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter\*in

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203646>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Modalités de sélection du concours:**

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die

Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tegel Projekt GmbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tegel Projekt GmbH

Numéro d'enregistrement: SteuerNr:3055551769

Adresse postale: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Ville: Berlin

Code postal: 13405

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: IGECON Project GmbH

Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Téléphone: 03063926519

Adresse internet: <https://tegelprojekt.de/>

Profil de l'acheteur: <https://tegelprojekt.de/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: IGECON Project GmbH

Numéro d'enregistrement: HRB:26881

Département: Technisches Vergabemanagement

Adresse postale: Am Studio 3

Ville: Berlin

Code postal: 12489

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Technisches Vergabemanagement

Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Téléphone: 03063926519

Adresse internet: <http://igecon.de/>

#### Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: t:03090138316

Département: Geschäftsstelle  
Adresse postale: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Ville: Berlin  
Code postal: 10825  
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Téléphone: 03090138316  
Télécopieur: 03090137613  
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

0fc69745-7fd0-4666-baf4-c638d2a8bd6e-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

Les documents de marché ont été modifiés le: 24/03/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 23a3023e-aaef-43df-895b-75724f06f104 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 14:57:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 204894-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026