

205277-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Marché de Maitrise d'oeuvre Construction de 18 logements locatifs sociaux environ et d'un local commercial, avec démolitions préalables 9, passage Cognet 06000 NICE

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: BATIGERE HABITAT

Adresse électronique: marchesbdge@batigere.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Maitrise d'oeuvre Construction de 18 logements locatifs sociaux environ et d'un local commercial, avec démolitions préalables 9, passage Cognet 06000 NICE

Description: La consultation est lancée par BATIGERE Habitat, entreprise sociale pour l'habitat. Elle concerne un marché de Marché de Maitrise d'oeuvre concernant la construction de 18 logements locatifs sociaux environ et d'un local commercial, avec démolitions préalables au 9, passage Cognet 06000 (NICE) Le marché n'est pas alloti. Les prestations attendues sont décrites dans les documents de consultation

Identifiant de la procédure: 29088061-1cf3-4c8c-8462-6f28ab1825ba

Identifiant interne: 2026.19

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de Maitrise d'oeuvre Construction de 18 logements locatifs sociaux environ et d'un local commercial, avec démolitions préalables 9, passage Cognet 06000 NICE

Description: La consultation est lancée par BATIGERE Habitat, entreprise sociale pour l'habitat. Elle concerne un marché de Marché de Maitrise d'oeuvre concernant la construction de 18 logements locatifs sociaux environ et d'un local commercial, avec démolitions préalables au 9, passage Cognet 06000 (NICE) Le marché n'est pas alloti. Les prestations attendues sont décrites dans les documents de consultation
Identifiant interne: S-PF-1797549

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Pertinence du mémoire architectural et technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1797549>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1797549>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Nancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Nancy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 11CF122F-E07C-C43F-D2924A6A9E12B745

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: BATIGERE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 70133

Adresse postale: 12 Rue Des Carmes

Ville: Nancy

Code postal: 54000

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Le Directeur Général

Adresse électronique: marchesbdge@batigere.fr

Téléphone: 0387711111

Adresse internet: <http://www.batigere.fr>

Profil de l'acheteur: <http://www.batigere.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nancy

Numéro d'enregistrement: 11CF1262-01F1-307C-4DEBB1D47F5EE92B

Adresse postale: Cité Judiciaire rue du Général Fabvier

Ville: Nancy

Code postal: 54035

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: tj-nancy@justice.fr

Téléphone: 0383908500

Télécopieur: 0383274984

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nancy

Numéro d'enregistrement: 11CF1278-D4EE-6681-4A801CA8A92AC0FE

Adresse postale: Cité Judiciaire rue du Général Fabvier

Ville: Nancy

Code postal: 54035

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: tj-nancy@justice.fr

Téléphone: 0383908500

Télécopieur: 0383274984

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b5c8e97a-e828-48a8-a469-01022f55b57a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/03/2026 16:47:48 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 205277-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026