

## 206007-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Adresse électronique: [contratacion.sgagf@transportes.gob.es](mailto:contratacion.sgagf@transportes.gob.es)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Description: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Identifiant de la procédure: dc64b97d-3d63-4523-9180-7b6450dbb478

Avis précédent: 33ffe747-2dde-40c2-9687-152e11961dd7-01

Identifiant interne: 26RHN20M0005

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50510000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets et de conteneurs en métal, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 634 273,44 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Los establecidos en la LCSP y resto del ordenamiento jurídico.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Description: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Identifiant interne: 26RHN20M0005

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50510000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets et de conteneurs en métal, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 1. Condiciones de personal.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 22

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 2.Descuento en la gestión de repuestos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 3. Precio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 1.Planificación del mantenimiento.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 2.Programa de Gestión del Mantenimiento.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 3.Plan de Control de Calidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 4.Relación de medios técnicos puestos a disposición del contrato.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 5.Mantenimiento de instalaciones específicas.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 6.Gestión Medioambiental.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 7.Plan de Transición.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: MITSO

Date d'ouverture: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: MITSO

Date d'ouverture: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: MITSO

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Apartado IV.3 del Cuadro de Características.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Lo establecido en el artículo 50 LCSP. El plazo de interposición de REMC a los pliegos será 15 días hábiles a partir del día siguiente a su publicación en la PCSP.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Numéro d'enregistrement: 11549030198663

Numéro d'enregistrement: S2800441D

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Adresse électronique: [contratacion.sgagf@transportes.gob.es](mailto:contratacion.sgagf@transportes.gob.es)

Téléphone: 915977538

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yc9bAhPFkZlvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

#### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

#### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f89742e4-23d8-4d85-94b8-237b52449741 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 14:29:57 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 206007-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026