

## 206034-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services immobiliers – Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Adresse électronique: [magnus.uhlin@lansgarden.se](mailto:magnus.uhlin@lansgarden.se)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

Description: Länsgården Fastigheter AB samt dess dotterbolag Gåsen Fastigheter i Örebro AB inbjuder till lämnande av ramavtal för skötselentreprenad utemiljö. Länsgårdens fastigheter finns inom hela Örebro län med total 16 st skötselområden.

Identifiant de la procédure: dbbb8619-f471-4693-8a3e-40762c1d7b86

Identifiant interne: 26/1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Inom Örebro län

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

Description: Länsgården Fastigheter AB samt dess dotterbolag Gåsen Fastigheter i Örebro AB inbjuder till lämnande av ramavtal för skötselentreprenad utemiljö. Länsgårdens fastigheter finns inom hela Örebro län med total 16 st skötselområden.  
Identifiant interne: 26/1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

**5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où

Informations complémentaires: Inom Örebro län

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 01/11/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 SEK

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=87259>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=87259&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 23/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 90 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 23/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Granskat

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Numéro d'enregistrement: 5565018370

Département: Upphandlingsenheten

Adresse postale: Box 1530

Ville: ÖREBRO

Code postal: 70115

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Point de contact: Magnus Uhlin

Adresse électronique: [magnus.uhlin@lansgarden.se](mailto:magnus.uhlin@lansgarden.se)

Téléphone: 019-2772400

Adresse internet: <http://www.lansgarden.se>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 568

Ville: Karlstad

Code postal: 651 12

Subdivision pays (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenikarlstad@dom.se](mailto:forvaltningsrattenikarlstad@dom.se)

Téléphone: 054-14 85 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: c96fa142-f1ed-49d7-b767-a871d66a2e19 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 09:53:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/03/2026 09:53:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 206034-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026