

206759-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – Dachdecker

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Freie Waldorfschule Weilheim

Adresse électronique: vergabestelle@waldorf-weilheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dachdecker

Description: Die Freie Waldorfschule Weilheim, gemeinnützige Genossenschaft eG, baut ein Schulgebäude für 13 Klassen, mit Verwaltung und diversen Fachräumen sowie einer Küche und Mehrzweckräumen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen Holzbau in

Massivholzbauweise auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton. Der Neubau ist nichtunterkellert.

Lage und Erschließung: Das Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 14.348m² befindet sich am Narbonner Ring / Am Hardt auf dem Flurgrundstück Nr. 2297/1 in der Gemarkung Weilheim i. Obb. Gebäudekennzahlen: NRF=3.045m², BGF=3.793m², BRI=17.235m³.

Geschossigkeit: Zwei Geschosse. Bauart: Sonderbau Schule. Gebäudeklasse: drei.

Dachdeckerarbeiten:Dachneigung 5°: ca. 1.000 m². Dachneigung 15°: ca. 960 m².

Wärmedämmung Dach, Steinwolle 180 mm: ca. 1.960 m². Kehlgefälledämmung, Steinwolle 0 – 340 mm: ca. 300 m². Dachabdichtung 1. Lage, Elastomerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Dachabdichtung 2. Lage, Polymerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Flachdach- und Attikaabläufe Rohr-in-Rohr: 4 Stk. Regenstandrohre Rohr-in-Rohr, DN50 – DN100: ca. 28 m. Traufausbildung mit Hängedachrinnen: ca. 20 m. Regenfallrohre: ca. 45 m. Attikableche, Aluminium eloxiert EV1: ca. 315 m. Seilsicherungssystem mit Einzelanschlagpunkten und Seilführungen. PV-Unterkonstruktion, auflastgehalten: ca. 180 Stk. Extensive Dachbegrünung, inkl. Kiesrandstreifen: ca. 1.780 m²

Identifiant de la procédure: 1f555308-14b0-498e-8a02-81f2906e41db

Identifiant interne: 3051

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Narbonner Ring 25

Ville: Weilheim in Obb

Code postal: 82362

Subdivision pays (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dachdeckerarbeiten

Description: Dachneigung 5°: ca. 1.000 m². Dachneigung 15°: ca. 960 m². Wärmedämmung Dach, Steinwolle 180 mm: ca. 1.960 m². Kehlgefälledämmung, Steinwolle 0 – 340 mm: ca. 300 m² . Dachabdichtung 1. Lage, Elastomerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Dachabdichtung 2. Lage, Polymerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Flachdach- und Attikaabläufe Rohr-in-Rohr: 4 Stk. Regenstandrohre Rohr-in-Rohr, DN50 – DN100: ca. 28 m. Traufausbildung mit Hängedachrinnen: ca. 20 m. Regenfallrohre: ca. 45 m. Attikableche, Aluminium eloxiert EV1: ca. 315 m. Seilsicherungssystem mit Einzelanschlagpunkten und Seilführungen. PV-Unterkonstruktion, auflastgehalten: ca. 180 Stk. Extensive Dachbegrünung, inkl. Kiesrandstreifen: ca. 1.780 m²

Identifiant interne: 3051

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Narbonner Ring 25

Ville: Weilheim in Obb

Code postal: 82362

Subdivision pays (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 10/08/2026

Date de fin de durée: 06/11/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322274

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Vertragserfüllungsbürgschaft

Date limite de réception des offres: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachgefordert werden: 127, 221/222, 233, 234, 235, 236.
Hinweis: Die Formblätter 124 Eigenerklärung (wenn Bieter nicht PQ) und 213
Angebotsschreiben werden NICHT nachgefordert. Eine Nichtabgabe führt zum Ausschluss
des Angebotes.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été
de l'Europe centrale

Informations complémentaires: digitale Submission

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Regierung von Oberbayern,
Vergabekammer Südbayern

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist
nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß
gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber
dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße
gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen
spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder
zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: Freie Waldorfschule Weilheim

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Freie Waldorfschule
Weilheim

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Freie Waldorfschule
Weilheim

Organisation qui traite les offres: Freie Waldorfschule Weilheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Freie Waldorfschule Weilheim

Numéro d'enregistrement: 31198064

Département: Vergabestelle

Adresse postale: Am Bahnhof 6

Ville: Huglfing
Code postal: 82386
Subdivision pays (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle
Adresse électronique: vergabestelle@waldorf-weilheim.de
Téléphone: +49 88029135200
Adresse internet: <https://waldorf-weilheim.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0318006-60
Département: Vergabekammer Südbayern
Adresse postale: Geschäftsstelle ROB
Ville: München
Code postal: 80534
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +49 8921762411
Télécopieur: +49 8921762847
Adresse internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: 143/214/80854
Département: Schlichtungsstelle
Ville: München
Code postal: 80534
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 32699425-955d-4799-92a8-bf4f02801d73 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 206759-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026