

206935-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'hôtellerie – Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Università di Milano

Adresse électronique: unimi@postecert.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

Description: Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

Identifiant de la procédure: b87dd444-f8b6-488a-8958-81925e586c3e

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Milano MILANO (MI)

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 504 900,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Responsabile Unica del Progetto è dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari della Direzione Servizi patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi; responsabile per la fase di gara è la dott.ssa Fabrizia Morasso, Dirigente Responsabile della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 36/2023 cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023. Non è previsto sopralluogo. Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di legge e di quanto previsto nel disciplinare. Eventuali

richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 10/04/2026 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. Con riferimento all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art.101 <https://ted.europa.eu/TED> Page 1/11 del D.Lgs. n.36/2023 e le relative modalità di applicazione di cui al Disciplinare di gara. Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art 110 del D. Lgs 36 /2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a cinque, si rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'Amministrazione si avvarrà del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, in conformità alla normativa vigente. I concorrenti partecipanti alla procedura potranno presentare offerta per uno o per più lotti e aggiudicarsi anche la totalità dei lotti. L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto e la procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta per ciascun lotto a condizione che sia valida, congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 8

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 8

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Cause di esclusione previste dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 1 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base d'asta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto 2 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 2 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base d'asta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto 3 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 3 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lotto 4 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 4 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lotto 5 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 5 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lotto 6 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 6 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Lotto 7 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 7 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 59 400,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Lotto 8 - Fruizione di n. 15 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Description: Lotto 8 - Fruizione di n. 15 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 89 100,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: Ribasso sull'importo a base di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche della struttura

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Caratteristiche degli spazi comuni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Parità di genere

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Università di Milano

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Università di Milano

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Università di Milano

Numéro d'enregistrement: 80012650158

Adresse postale: Via Festa del Perdono n. 7

Ville: MILANO (MI)

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: unimi@postecert.it

Téléphone: 0250312055

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Numéro d'enregistrement: n.a.

Adresse postale: Via Filippo Corridoni n. 39

Ville: MILANO (MI)

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 02760531

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d5a4615d-d6a9-45f0-b4b3-9c182d890d9a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 10:32:53 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 206935-2026

Numéro de publication au JO S: 59/2026

Date de publication: 25/03/2026