

208215-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de nettoyage et d'hygiène – Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

OJ S 60/2026 26/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Akaan kaupunki

Adresse électronique: taina.matilainen@akaa.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Description: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntasalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteenä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden

esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukatselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Identifiant de la procédure: 80838f6c-de69-4b7e-9f2a-896ed38557ed

Avis précédent: e9ba0654-93c1-4885-8f96-262cc16083c6-01

Identifiant interne: D/1347/02.08.00/2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettelynä käytetään avointa EU-menettelyä palveluhankinnoissa.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Köyvärintie 3

Ville: Akaa

Code postal: 37800

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Toijalan monitoimihalli

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Turuntie 1B

Ville: Akaa

Code postal: 37830

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Akaa Areena

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Description: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntosalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteenä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä

kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Identifiant interne: D/1347/02.08.00/2025

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Options:

Description des options: Erikseen tilattavia tuntiveloitusperusteisia siivoustöitä tarjouksessa annetuin hinnoin.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Köyvärintie 3

Ville: Akaa

Code postal: 37800

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Toijalan monitoimihalli

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Turuntie 1B

Ville: Akaa

Code postal: 37830

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Akaa Areena

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Optiokausi 1.5.2028-31.7.2029

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä

pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Yhteenlaskettu kokonaishinta

Description: Vertailuperusteena käytetään tarjojan antamaa kuukausihintaa kerrottuna 12 kuukaudelle Akaa Areenalla ja Toijalan monitoimihallilla joka sisältää palvelukuvauksen mukaisen ylläpito- ja perussiivoustyön sekä yhden kuukauden ylimääräisen ylläpitosiivouksen Akaa Areenan ja Toijalan monitoimihallin kuukausihinnan yhteenlaskettu hinta muodostaa kokonaishinnan 12x Akaa areenan kuukausihinta + 12 x Toijalan monitoimihallin kuukausihinta + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Akaa Areenalla + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Toijalan monitoimihallilla = kokonaishinta (vertailuhinta)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Akaa

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Markkinaoikeus

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintapäätöksessä annetun hankintaoikaisun ja markkinavalitusosoituksen mukaisesti

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Akaan kaupunki

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Akaan kaupunki

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Akaan kaupunki

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Akaan kaupunki

Organisation qui traite les offres: Akaan kaupunki

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Akaan kaupunki
Numéro d'enregistrement: 2050864-5
Adresse postale: Sirkesalontie 3
Ville: Akaa
Code postal: 37800
Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Pays: Finlande
Point de contact: Taina Matilainen
Adresse électronique: taina.matilainen@akaa.fi
Téléphone: +358 403353254
Adresse internet: <http://www.akaa.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 95bf49aa-4e50-4889-a68a-279f5a6ca335 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/03/2026 10:36:17 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/03/2026 10:36:31 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 208215-2026

Numéro de publication au JO S: 60/2026

Date de publication: 26/03/2026