

208502-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de cloisonnement – Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

OJ S 60/2026 26/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifiant de la procédure: 0fea0d61-b6c6-4585-9701-37d6414ad053

Identifiant interne: AB 27/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421130 Poses de portes et de fenêtres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der

Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421130 Poses de portes et de fenêtres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Charité Campus Virchow-Klinikum (CVK), Berlin

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Alle übrigen Unternehmen haben die Erfüllung der Mindestanforderungen durch Abgabe der von der AG vorgegebenen Formblätter nachzuweisen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Trockenbauarbeiten inkl. der Herstellung von Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlicher Gebäudehöhe. Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als Sonderbau nach LBO erfüllen. - Nachzuweisen ist der durchschnittliche Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit einem Mindestwert von 17.000.000 EUR/brutto. Hiervon müssen mindestens – 15.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung von Trockenbauwänden einschließlich Innenfenstern sowie – 2.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung Elementierter Trennwandsysteme entfallen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vorzulegen ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten mit vergleichbaren Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Bauleistungen für Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind in der Objektliste aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, hergestellte Fläche der Trockenbauarbeiten Wände, hergestellte Stückzahl der Innenfenster, hergestellte Fläche der Elementierte Trennwandsysteme, Leistungsangaben zum Ausführungsinhalt, Auftragsvolumen in EUR brutto. keine

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung). keine

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Gefordert ist die Angabe der Anzahl der Fachkräfte und die Angabe zur vorhandenen technischen Ausrüstung und Geräte im Unternehmen der letzten drei Jahre. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte pro Jahr, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Erläuterung der technischen Ausrüstung. keine

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Gefordert ist die Vorlage von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen. Jedes Referenzprojekt muss mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen erforderlich: • Kurzbeschreibung des Projektes • Angaben zur hergestellten Fläche der Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände, Anzahl der hergestellten Innenfenster und Fläche hergestellter Elementierte Trennwandsysteme • Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeitpunkt der Abnahme) • Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Trockenbauarbeiten • Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertigstelltes Gesamtprojekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB, BREEAM, LEED, etc.) • Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM) • Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden Es sind mindestens drei Referenzen einzureichen, von denen jede die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt: 1) Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. 2) Die Leistung beinhaltet die Ausführung von Trockenbauarbeiten, die Herstellung von Trockenbauwänden inkl. Innenfenstern mit einer Fläche von mindestens $\geq 25.000 \text{ m}^2$. 3) innerhalb einer Bauzeit von 12 Monaten (es wird die reine Bauzeit berücksichtigt, abzüglich jener Verzögerungen, die nicht vom Auftragnehmer verschuldet wurden.) Von den Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllen, muss 4) Mindestens ein Referenzprojekt die zusätzliche Leistung über die Herstellung und Montage von elementierten Trennwandsysteme mit einer Fläche von mind. 1.500 m^2 beinhalten. 5) Bei mindestens einer Referenz die Ausführung mittels Lean Management Methoden erfolgt sein, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. Darunter sind insbesondere Optimierungsprozesse zu verstehen, die zu einem verbesserten und effizienteren Bauablauf führen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 76,50

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Qualität

Nom: Alternative Ausführungskonzepte

Description: Alternative Ausführungskonzepte für die technische Ausführung der Bauleistung von Trockenbauarbeiten inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Nachhaltigkeitsmanagement

Description: Vorschläge zur Umsetzung eines Nachhaltigkeitsmanagements.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62fbfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62fbfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: keine

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numéro d'enregistrement: 98005_10000000
Adresse postale: Augustenburger Platz 1
Ville: Berlin
Code postal: 13353
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Téléphone: +49 00000000
Profil de l'acheteur: <https://vergabepattform.charite.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numéro d'enregistrement: 98005_10000000
Adresse postale: Augustenburger Platz 1
Ville: Berlin
Code postal: 13353
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Téléphone: +49 00000000

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10112937
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10112938
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10112939
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7802ed6b-ee6c-410d-8cb6-f7576898ba9a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 16:56:06 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 208502-2026

Numéro de publication au JO S: 60/2026

Date de publication: 26/03/2026