

210141-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services d'entretien de parcs – Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ

OJ S 60/2026 26/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Adresse électronique: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

Identifiant de la procédure: 85519340-52b1-43e3-a457-de204cc1d9d4

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77313000 Services d'entretien de parcs

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-021

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wykonywanie prac utrzymaniowych na ternie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77313000 Services d'entretien de parcs

Nomenclature complémentaire (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes, 90511300 Services de collecte des déchets sauvages

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: 1. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa powyżej nie przekroczy kwoty 231 481,48 złotych netto.

Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa powyżej będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jedno kryterium – kryterium ceny. 4. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu opróżniania koszy przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy, • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu sprzątnia innych terenów (terenów niezagospodarowanych), których powierzchnia łączna jest

nie mniejsza niż 3 ha, realizowane nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy. 5. Zastrzeżenie udziału, o którym mowa w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp: Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki: a) mają status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych tj. osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917), b) posiadają procentowy wskaźnik zatrudnienia osób marginalizowanych w rozumieniu art. 94 ust. 1 ustawy Pzp nie mniejszy niż 30% spośród wszystkich osób zatrudnionych przez wykonawcę (albo przez ww. jednostki, które będą realizować zamówienie), przy czym osoby te muszą należeć do ww. grupy osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917). W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 4 Ogłoszenia w stosownych sytuacjach w odniesieniu do niniejszego zamówienia, Wykonawcy mogą powołać się na zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane. W takim przypadku podmiot ten musi dodatkowo spełniać warunek stawiany w pkt 5 Ogłoszenia.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto za realizację całego zamówienia - waga 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numéro d'enregistrement: 5252248481

Adresse postale: ul. Grójecka 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-021

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Téléphone: 224439688

Profil de l'acheteur: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ae5f0365-3330-4ebe-8969-50fae076a059 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/03/2026 14:11:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 210141-2026

Numéro de publication au JO S: 60/2026

Date de publication: 26/03/2026