

210822-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 61/2026 27/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Finströms kommun

Adresse électronique: kommungarden@finstrom.ax

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Description: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifiant de la procédure: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 388 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Deltagande i en kriminell organisation

Corruption: Korruption

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Fraude: Bedrägeri

Motifs d'exclusion purement nationaux: Nationella uteslutningsgrunder

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Barnarbete och andra former av människohandel

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Betalning av skatter

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Betalning av sociala avgifter

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Betalning av skatter

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Arkitektplanering

Description: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil, 71631000 Services d'inspection technique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques, 71530000 Services de conseil en construction, 71500000 Services relatifs à la construction, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71325000 Services de conception de fondations, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71326000 Services auxiliaires de bâtiment, 71316000 Services de conseil en télécommunications

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Critère:

Type: Coût

Description: Lägsta pris för leverans av handlingar

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Lägsta pris

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Marknadsdomstolen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finströms kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Marknadsdomstolen

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Konstruktionsplanering

Description: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, tekniktrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil, 71631000 Services d'inspection technique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques, 71530000 Services de conseil en construction, 71500000 Services relatifs à la construction, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71325000 Services de conception de fondations, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71326000 Services auxiliaires de bâtiment, 71316000 Services de conseil en télécommunications

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Critère:

Type: Coût

Description: Lägsta pris för leverans av handlingar

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Lägsta pris

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Marknadsdomstolen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finströms kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Marknadsdomstolen

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: VVS-planering

Description: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil, 71631000 Services d'inspection technique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques, 71530000 Services de conseil en construction, 71500000 Services relatifs à la construction, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71325000 Services de conception de fondations, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71326000 Services auxiliaires de bâtiment, 71316000 Services de conseil en télécommunications

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Critère:

Type: Coût

Description: Lägsta pris för leverans av handlingar

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Lägsta pris

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Marknadsdomstolen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finströms kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Marknadsdomstolen

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: EL-planering

Description: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil, 71631000 Services d'inspection technique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques, 71530000 Services de conseil en construction, 71500000 Services relatifs à la construction, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71325000 Services de conception de fondations, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71326000 Services auxiliaires de bâtiment, 71316000 Services de conseil en télécommunications

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Critère:

Type: Coût

Description: Lägsta pris för leverans av handlingar

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Lägsta pris

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Marknadsdomstolen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finströms kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Marknadsdomstolen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Finströms kommun

Numéro d'enregistrement: 0205003-6

Adresse postale: Skolvägen 2

Ville: GODBY

Code postal: 22410

Subdivision pays (NUTS): Åland (FI200)

Pays: Finlande

Adresse électronique: kommungarden@finstrom.ax

Téléphone: +358 18 43150

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Marknadsdomstolen

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Banbyggargvägen 5

Ville: Helsingfors

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 29-5643300

Télécopieur: +358 29 56 43314

Adresse internet: <http://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bfad1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/03/2026 15:07:30 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 210822-2026

Numéro de publication au JO S: 61/2026

Date de publication: 27/03/2026