

## 211373-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Contrat de maintenance de la ventilation et des circuits secondaires de production d'eau chaude et froide des stations et des bâtiments administratifs de la zone de Bruxelles**  
**OJ S 61/2026 27/03/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SNCB

Adresse électronique: [64.bpr.aankondigingengavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingengavis@belgiantrain.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Contrat de maintenance de la ventilation et des circuits secondaires de production d'eau chaude et froide des stations et des bâtiments administratifs de la zone de Bruxelles

Description: NOUVEAU contrat de maintenance préventive des systèmes de distribution aéraulique et hydraulique CVC. Ceci pour le chauffage et le refroidissement. Livraison et remplacement périodiques des filtres et/ou courroies trapézoïdales dans les groupes aérauliques, cassettes de plafond, etc. Contrôle du bon fonctionnement des installations HVAC secondaires telles que la commande électrique et le fonctionnement mécanique des vannes à trois voies, des pompes de circulation, des ventilateurs, des systèmes VRV et des clapets d'air.

Identifiant de la procédure: fe8904d9-bfe5-409d-ba7e-f3c463b65f33

Identifiant interne: WS2862578357

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 404 745,42 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WS2862578357 - 1

Description: NOUVEAU contrat de maintenance préventive des systèmes de distribution aéraulique et hydraulique CVC. Ceci pour le chauffage et le refroidissement. Livraison et remplacement périodiques des filtres et/ou courroies trapézoïdales dans les groupes aérauliques, cassettes de plafond, etc. Contrôle du bon fonctionnement des installations HVAC secondaires telles que la commande électrique et le fonctionnement mécanique des vannes à trois voies, des pompes de circulation, des ventilateurs, des systèmes VRV et des clapets d'air.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 4 Ans

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Contrat de maintenance pour une durée initiale de deux ans, renouvelable deux fois pour une période d'un an.

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.

#### 5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4288ea5f-d467-4288-9a0a-60a6918f6d7a/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.

Arrangement financier: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SNCB

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SNCB

Numéro d'enregistrement: 0203430576\_5631

Département: NMBS-Procurement

Adresse postale: Hallepoortlaan 40

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique  
Adresse électronique: [64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be)  
Téléphone: 000  
Adresse internet: <http://www.belgiantrain.be>  
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Ville: Brussel  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d'Etat  
Numéro d'enregistrement: 0931814266  
Ville: Etterbeek  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 397aa879-73f2-46ba-a515-9eab964b7372 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 17  
Date d'envoi de l'avis: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français  
Numéro de publication de l'avis: 211373-2026  
Numéro de publication au JO S: 61/2026  
Date de publication: 27/03/2026