

Pologne-Varsovie: Services d'immobilier non résidentiel

OJ S 82/2021 28/04/2021

Avis de marché – secteurs spéciaux

Services

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”

Adresse postale: ul. Żwirki i Wigury 1

Ville: Warszawa

Code NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Code postal: 00-906

Pays: Pologne

Point(s) de contact: Rafał Gołabek

Courriel: r.golabek@ppl.pl

Téléphone: +48 226501807

Fax: +48 226501833

Adresse(s) internet:Adresse principale: www.polish-airports.comAdresse du profil d'acheteur: <https://ppl.bip.gov.pl/search/publiccontracts/>**I.3. Communication**Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://portal.smartpzp.pl/ppl/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.6. Activité principale

Activités aéroportuaires

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché**II.1.1. Intitulé**

Świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze w Warszawie.

Numéro de référence: 30/PN/ZP/TLLZP/21

II.1.2. Code CPV principal

70332000 Services d'immobilier non résidentiel

II.1.3.

Type de marché

Services

II.1.4. Description succincte

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

II.1.5. Valeur totale estimée

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.2. Description

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Lieu principal d'exécution: Port Lotniczy im. F. Chopina w Warszawie.

II.2.4. Description des prestations

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

II.2.5. Critères d'attribution

Critères énoncés ci-dessous

Prix

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

II.2.14. Informations complémentaires

Usługi stanowiące przedmiot zamówienia świadczone będą przez okres 2 lat od dnia zawarcia umowy.

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1. Conditions de participation

III.1.3. Capacité technique et professionnelle

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.

1) wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali lub realizują co najmniej co najmniej jedną usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami wchodzącymi w skład Portu Lotniczego lub Centrum Handlowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 000 m², trwającą co najmniej 12 miesięcy, oraz co najmniej jedną usługę tzw. „złotej rączki” w Portach Lotniczych lub Centrum Handlowym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 000 m², trwającą co najmniej 12 miesięcy;

2) wykażą, że dysponują i skierują do realizacji zamówienia minimum 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika, która będzie posiadała posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania zespołem dedykowanym do realizacji usługi administrowania i drobnych napraw na terenie Portu Lotniczego lub w Centrum Handlowego.

III.1.6. Cautionnement et garanties exigés

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

2. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

III.1.8. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określić postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazać pełnomocnika, wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego będą zobowiązani przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

III.2. Conditions liées au marché

III.2.2. Conditions particulières d'exécution

Szczegółowe warunki realizacji umowy zawiera SWZ, zamieszczona pod adresem internetowym wskazanym w punkcie I.3 ogłoszenia.

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.6. Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:

Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej na zasadach określonych w art. 227–238 ustawy. Aukcja zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy SmartPZP. Szczegóły dot. aukcji znajdują się w rozdziale XVI SWZ.

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.2. Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: 31/05/2021 Heure locale: 10:00

IV.2.3. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4. Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation polonais

IV.2.6. Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

L'offre doit être valable jusqu'au: 28/08/2021

IV.2.7. Modalités d'ouverture des offres

Date: 31/05/2021 Heure locale: 10:00

Lieu:

1. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy SmartPzp.
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający poda na platformie SmartPzp informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Informacje z otwarcia, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszczone na platformie SmartPzp.

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1. Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.3. Informations complémentaires

1. Zamawiający (zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy) wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie następujących dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 108 i 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w „sprawie podmiotowych środków dowodowych (...)”:

— par. 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i b – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy,

— par. 2 ust. 1 pkt 2 – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,

— par. 2 ust. 1 pkt 6 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy,

— par. 2 ust. 1 pkt 4 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,

— par. 2 ust. 1 pkt 5 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy,

— oświadczenia na formularzu JEDZ w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej, a także w przypadku gdy osoba, której dany dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają zasady określone w par. 4 ww. rozporządzenia.

3. Zamawiający, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, działając na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie wykazu wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie.

4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

— formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SWZ),

— zobowiązanie, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów zgodnie z zapisem w SWZ,

— dowód wniesienia wadium,

— pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty (zgodnie z SWZ),

— pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców (zgodnie z SWZ).

6. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Pays: Pologne

Téléphone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Adresse internet: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Środki ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Pays: Pologne

Téléphone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Adresse internet: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date d'envoi du présent avis

23/04/2021