

215860-2026 - Mise en concurrence

France – Remise en état de bâtiments dégradés – Marché de travaux pour la restructuration de la résidence étudiante Jules Mousseron, rue du Chemin Vert à Aulnoy lez Valenciennes

OJ S 62/2026 30/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Crous de Lille

Adresse électronique: service.patrimoine.et.marches@crous-lille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux pour la restructuration de la résidence étudiante Jules Mousseron, rue du Chemin Vert à Aulnoy lez Valenciennes

Description: L'opération consiste en une restructuration en site occupé et opération tiroir, dont l'objectif est le développement de l'attractivité et de l'accessibilité du site. L'ensemble comprend 782 logements ainsi qu'une cafétéria, une laverie, des salles de travail, diverses salles d'activités, des bureaux administratifs et des locaux pour le pôle restauration du CROUS. Un phasage par aile devra être prévu sur 3 tranches de travaux d'environ 1,5 ans chacune, et permettra de garantir la sécurité des résidents et la continuité de service sur le site (cafétéria, laverie, accès logements).

Identifiant de la procédure: 932c1b58-59a8-4ebb-abbc-47781b783789

Identifiant interne: 26_N_27-03-2027

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation étant restreinte, le jury examine les candidatures et formule un avis motivé au regard des critères fixés dans le présent règlement. Le nombre de candidats admis à remettre une offre est de 3 minimum, sauf si le nombre de candidats n'est pas suffisant, et de 4 maximum. Le dossier de consultation des entreprises de la phase offre sera transmis aux candidats sélectionnés via le profil acheteur. Le pouvoir adjudicateur négocie avec les soumissionnaires les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de réduire le nombre de candidats, ou d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. À l'issue des négociations, les candidats sont appelés à remettre une offre finale sur la base de laquelle ils sont auditionnés par le jury.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Aulnoy Lez Valenciennes
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cf. règlement de la consultation pour les conditions de participation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux pour la restructuration de la résidence étudiante Jules Mousseron, rue du Chemin Vert à Aulnoy lez Valenciennes

Description: L'opération consiste en une restructuration en site occupé et opération tiroir, dont l'objectif est le développement de l'attractivité et de l'accessibilité du site.

Identifiant interne: 26_N_27-03-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le montant prévisionnel du marché global (travaux + honoraires) a été estimé à 34 000 000 € H.T.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.marches-publics.gouv.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Crous de Lille

Numéro d'enregistrement: 18591150001012

Adresse postale: Cité Marianne - 2 boulevard de Strasbourg - CS 50100

Ville: Lille cedex

Code postal: 59017

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Direction de la commande publique

Adresse électronique: service.patrimoine.et.marches@crous-lille.fr

Téléphone: +33 320886670

Adresse internet: www.crous-lille.fr

Profil de l'acheteur: www.marches-publics.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590003400026

Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire – CS 62039

Ville: Lille

Code postal: 59000

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Greffe du tribunal administratif

Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone: +33 359542342

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6d798375-4d3d-431c-90d5-423aac932dd5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/03/2026 07:15:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 215860-2026

Numéro de publication au JO S: 62/2026

Date de publication: 30/03/2026