

216762-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE DU SITE DE GRANDMONT « BATIMENT G ANCIEN »

OJ S 62/2026 30/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Université de Tours

Adresse électronique: commande-publique@univ-tours.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE DU SITE DE GRANDMONT « BATIMENT G ANCIEN »

Description: Le projet vise en la rénovation énergétique de la Bibliothèque Universitaire du site de Grandmont « Bâtiment G ancien » Ce projet s'intègre dans le cadre du Contrat de Plan État-Région 2021- 2027, afin de répondre aux enjeux stratégiques de rénovation conformément au décret tertiaire n° 2019-771 du 23 juillet 2019 qui vient fixer les conditions d'application de cette mesure. Il devra également s'inscrire dans la charte Bois – Biosourcé à laquelle a adhéré l'Université de Tours. Au travers la programmation de cette opération de rénovation énergétique de la Bibliothèque Universitaire du site de Grandmont « Bâtiment G ancien », l'Université de Tours vise notamment aux objectifs suivants sur les ouvrages objet du projet : • Clos, couvert, isolation : l'université de Tours souhaite recourir à des matériaux biosourcés pour cette rénovation ; • Chauffage : rénovation des systèmes de chauffage ; • Ventilation : la mise en place de ventilation double flux, avec récupération de chaleur, adaptée aux usages ; • Eclairage : la rénovation des systèmes d'éclairage ; • Energies renouvelables : mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation individuelle ou collective, ... ; • GTC ; • Travaux d'embellissement sur les parties impactées par les travaux du clos et du couvert. A ce stade, l'enveloppe financière allouée au projet par le maître d'ouvrage est de 1 730 000 € HT (valeur novembre 2025) pour la totalité travaux. L'équipe retenue se verra confier par le maître d'ouvrage une mission de maîtrise d'oeuvre de bâtiment comprenant une mission de base au sens du livre IV du CCP étendue à des missions complémentaires.

Mission de base : Etudes d'Esquisse (Remises dans le cadre de la consultation avec remise de prestations), APS, DIA, APD, Dossier Permis de Construire, PRO, AMT/DCE, VISA, DET, AOR ; Missions complémentaires : SSI, STD/SED, Etat initial acoustique / point zéro (PZ) ;

Mission optionnelles (PSEs) : Etudes de synthèse (SYNTH) et OPC.

Identifiant de la procédure: bef256df-5e90-4496-9c0f-def8b2b8ab7a

Identifiant interne: PPP2ED-33/6066/2026-028

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE DU SITE DE GRANDMONT « BATIMENT G ANCIEN »

Description: Le projet vise en la rénovation énergétique de la Bibliothèque Universitaire du site de Grandmont « Bâtiment G ancien » Ce projet s'intègre dans le cadre du Contrat de Plan État-Région 2021- 2027, afin de répondre aux enjeux stratégiques de rénovation conformément au décret tertiaire n° 2019-771 du 23 juillet 2019 qui vient fixer les conditions d'application de cette mesure. Il devra également s'inscrire dans la charte Bois – Biosourcé à laquelle a adhéré l'Université de Tours. Au travers la programmation de cette opération de rénovation énergétique de la Bibliothèque Universitaire du site de Grandmont « Bâtiment G ancien », l'Université de Tours vise notamment aux objectifs suivants sur les ouvrages objet du projet : • Clos, couvert, isolation : l'université de Tours souhaite recourir à des matériaux biosourcés pour cette rénovation ; • Chauffage : rénovation des systèmes de chauffage ; • Ventilation : la mise en place de ventilation double flux, avec récupération de chaleur, adaptée aux usages ; • Eclairage : la rénovation des systèmes d'éclairage ; • Energies renouvelables : mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation individuelle ou collective, ... ; • GTC ; • Travaux d'embellissement sur les parties impactées par les travaux du clos et du couvert. A ce stade, l'enveloppe financière allouée au projet par le maître d'ouvrage est de 1 730 000 € HT (valeur novembre 2025) pour la totalité travaux. L'équipe retenue se verra confier par le maître d'ouvrage une mission de maîtrise d'oeuvre de bâtiment comprenant une mission de base au sens du livre IV du CCP étendue à des missions complémentaires.
Mission de base : Etudes d'Esquisse (Remises dans le cadre de la consultation avec remise

de prestations), APS, DIA, APD, Dossier Permis de Construire, PRO, AMT/DCE, VISA, DET, AOR ; Missions complémentaires : SSI, STD/SED, Etat initial acoustique / point zéro (PZ) ; Mission optionnelles (PSEs) : Etudes de synthèse (SYNTH) et OPC.
Identifiant interne: 2026-028_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options:

Description des options: Le marché prévoit des options exigées.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Université de Tours

Ville: Tours Cedex 1

Code postal: 37200

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

Informations complémentaires: Bibliothèque Universitaire GrandmontBâtiment G

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/10/2026

Date de fin de durée: 28/10/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Médiateur des entreprises en région Centre-Val de Loire

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Université de Tours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Université de Tours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Université de Tours

Numéro d'enregistrement: 19370800500478

Adresse postale: 60 rue du Plat d'Etain

Ville: Tours Cedex 1

Code postal: 37020

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

Point de contact: Philippe ROINGEARD

Adresse électronique: commande-publique@univ-tours.fr

Téléphone: +33 247366600

Adresse internet: <https://www.univ-tours.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Médiateur des entreprises en région Centre-Val de Loire

Numéro d'enregistrement: 23450002300028

Adresse postale: 9 rue Saint-Pierre Lentin

Ville: ORLÉANS Cedex 1

Code postal: 45041

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: mediateur-entreprises@centrevaldeloire.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 17450005800022

Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans Cedex 1

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone: +33 238538516

Adresse internet: <https://www.telerecours.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d8ab18c3-a272-43de-9b45-534a39135bb9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/03/2026 15:05:05 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 216762-2026

Numéro de publication au JO S: 62/2026

Date de publication: 30/03/2026