

218042-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de vidange de puisards ou de fosses septiques – Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

OJ S 62/2026 30/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Adresse électronique: erik.vermeir@wmwoonland.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Description: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identifiant de la procédure: 1389b5ee-7d75-414c-8266-e239a9fa4dad

Identifiant interne: PPP0P1-5437/6109/5437 / septische putten 2026-2030

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90460000 Services de vidange de puisards ou de fosses septiques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 349 824,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten, inclusief de rechtstreeks gekoppelde en bereikbare omliggende afvoeren, binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Description: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identifiant interne: Septische putten – Mechelen-Willebroek 2026-2030_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90460000 Services de vidange de puisards ou de fosses septiques

Nomenclature complémentaire (cpv): 90450000 Services de traitement pour fosses septiques

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lijsterstraat 6

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 48 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 24 maanden en kan eenmaal worden verlengd met 24 maanden. De verlenging gebeurt stilzwijgend, tenzij de opdrachtgever beslist om de overeenkomst niet te verlengen.

5.1.5. **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 349 824,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: gestaafd door ondertekende getuigschriften van goede uitvoering - minimum 3

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: /

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: /

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: /

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit van aanpak en uitvoering

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Rapportering en opvolging

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5437/P1/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Numéro d'enregistrement: BE 0403698162

Adresse postale: Lijsterstraat 6

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Point de contact: Erik Vermeir

Adresse électronique: erik.vermeir@wmwoonland.be

Téléphone: +32 15446276

Adresse internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Numéro d'enregistrement: BE 0308357753
Adresse postale: Bolivarplaats 20 bus 7
Ville: Antwerpen
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be
Téléphone: +32 32578450
Adresse internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 338743eb-34cd-493b-88a6-36db677a01aa - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 218042-2026
Numéro de publication au JO S: 62/2026

