

218066-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Bauwerksgutachten
Empfangsgebäude Bf Fulda Umbau + Modernisierung
OJ S 62/2026 30/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Adresse électronique: Luzie.Herbrich@deutschebahn.com

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauwerksgutachten Empfangsgebäude Bf Fulda Umbau + Modernisierung

Description: Als planungsvorbereitende Maßnahme soll ein ganzheitlichen Bauwerksgutachten inkl. Schadstoffbetrachtung, gegliedert in Stufe I (Konzept) und Stufe II (Untersuchungen, Beprobungen) inkl. Schadstoffbetrachtung vergeben werden. Das denkmalgeschützte Empfangsgebäude umfasst ca. 8.740 m² BGF, befindet sich in einem stark- bis kernsanierungsbedürftigem Zustand und weist einen existierenden und drohenden Leerstand auf. Um eine Nutzung auch in Zukunft sicherzustellen, werden umfassende Umbau- und Sanierungsarbeiten erforderlich. Das Gebäude wurde in 1946-54 auf den Grundmauern des im Krieg zerstörten Empfangsgebäudes errichtet und Ende der 1980er Jahre umfassend umgebaut. Das anvisierte Nutzungskonzept besteht im Wesentlichen aus:

Reisendenversorgung, Gastronomie/Dienstleistung, Komfort-Wartebereich, barrierefreies WC sowie Bundespolizei-Räumlichkeiten und Büro-/ Konferenznutzung in den beiden Obergeschossen. Eine Optimierung und Erweiterung des Reisendenweges erscheint erstrebenswert und soll in der Lph 1,2 geprüft werden.

Identifiant de la procédure: 6650e1d3-13f4-47de-8ac8-18657e176b3f

Identifiant interne: 26FEI86392

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71356000 Services techniques, 71356300 Services d'appui technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bf Fulda

Code postal: 36037

Subdivision pays (NUTS): Fulda (DE732)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE
sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß §§ 123, 124 GWB, § 42 Abs. 1 UVgO bzw. § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bauwerksgutachten Empfangsgebäude Bf Fulda Umbau + Modernisierung

Description: Als planungsvorbereitende Maßnahme soll ein ganzheitlichen Bauwerksgutachten inkl. Schadstoffbetrachtung, gegliedert in Stufe I (Konzept) und Stufe II (Untersuchungen, Beprobungen) inkl. Schadstoffbetrachtung vergeben werden. Das denkmalgeschützte Empfangsgebäude umfasst ca. 8.740 m² BGF, befindet sich in einem stark- bis kernsanierungsbedürftigem Zustand und weist einen existierenden und drohenden Leerstand auf. Um eine Nutzung auch in Zukunft sicherzustellen, werden umfassende Umbau- und Sanierungsarbeiten erforderlich. Das Gebäude wurde in 1946-54 auf den Grundmauern des im Krieg zerstörten Empfangsgebäudes errichtet und Ende der 1980er Jahre umfassend umgebaut. Das anvisierte Nutzungskonzept besteht im Wesentlichen aus: Reisendenversorgung, Gastronomie/Dienstleistung, Komfort-Wartebereich, barrierefreies WC sowie Bundespolizei-Räumlichkeiten und Büro-/ Konferenznutzung in den beiden Obergeschossen. Eine Optimierung und Erweiterung des Reisendenweges erscheint erstrebenswert und soll in der Lph 1,2 geprüft werden.
Identifiant interne: 16926661-acae-48c4-a504-9fff33c58f14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71356000 Services techniques, 71356300 Services d'appui technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bf Fulda

Code postal: 36037

Subdivision pays (NUTS): Fulda (DE732)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/03/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/173504e5-52ba-4303-95b4-f8211d205f90/suitabilitycriteria>

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: 100% Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/173504e5-52ba-4303-95b4-f8211d205f90>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/173504e5-52ba-4303-95b4-f8211d205f90>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Entfällt

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Der Zuschlag darf erst 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post erteilt werden (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Bundes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Numéro d'enregistrement: a6ceb1fb-e3c6-459d-a608-8a792d7bf449

Adresse postale: Europaplatz 1

Ville: Berlin

Code postal: 10557

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: FE.EI 71

Adresse électronique: Luzie.Herbrich@deutschebahn.com

Téléphone: +49 3029756580

Télécopieur: +49 69260913869

Adresse internet: <http://www.deutschebahn.com/bieterportal/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes

Numéro d'enregistrement: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6

Adresse postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: +49 22894990

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4cac616c-f7cf-4e15-ad0c-4c5f9a4fa216 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 26/03/2026 16:29:36 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 218066-2026

Numéro de publication au JO S: 62/2026

Date de publication: 30/03/2026