

## 218463-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction de bâtiments – KV Kalmar syd

OJ S 62/2026 30/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Specialfastigheter Sverige AB

Adresse électronique: [andreas.soder@specialfastigheter.se](mailto:andreas.soder@specialfastigheter.se)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: KV Kalmar syd

Description: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identifiant de la procédure: 4e803953-6e49-4f5d-b1f4-29e83c640b10

Identifiant interne: SPF2026-030

Type de procédure: Dialogue compétitif

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kalmar län (SE213)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: KV Kalmar syd

Description: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identifiant interne: KV Kalmar syd

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kalmar län (SE213)

Pays: Suède

Informations complémentaires: se upphandlingsdokument

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4548>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4548>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Linköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Specialfastigheter Sverige AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Specialfastigheter Sverige AB

Numéro d'enregistrement: 556537-5945

Adresse postale: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Ville: Linköping

Code postal: 581 07

Subdivision pays (NUTS): Kalmar län (SE213)

Pays: Suède

Point de contact: Andreas Söder

Adresse électronique: [andreas.soder@specialfastigheter.se](mailto:andreas.soder@specialfastigheter.se)

Téléphone: +46730871255

Adresse internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profil de l'acheteur: <https://www.specialfastigheter.se/>

##### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Linköping  
Numéro d'enregistrement: 202100-2742  
Adresse postale: Brigadgatan 3  
Ville: Linköping  
Code postal: 58758  
Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Pays: Suède  
Adresse électronique: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)  
Téléphone: +46 13251100

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 134f0ef8-267b-46e5-9be9-788a124836b8 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 26/03/2026 15:31:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois  
Numéro de publication de l'avis: 218463-2026  
Numéro de publication au JO S: 62/2026  
Date de publication: 30/03/2026