

## 218601-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, edificios y locales adscritos a la Conselleria de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

OJ S 62/2026 30/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia de las Illes Balears

Adresse électronique: [contractacio@sgsersoc.caib.es](mailto:contractacio@sgsersoc.caib.es)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, edificios y locales adscritos a la Conselleria de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

Description: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, edificios y locales adscritos a la Conselleria de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

Identifiant de la procédure: 70bf9339-9615-485b-b048-946899b85d76

Identifiant interne: CONTR 2026 4315

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 133 360,82 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Motivos de exclusión nacionales

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, edificios y locales adscritos a la Conselleria de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

Description: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, edificios y locales adscritos a la Conselleria de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

Identifiant interne: CONTR 2026 4315

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 2 Ans

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: El contrato podrá prorrogarse dos años más.

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif social promu: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés  
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Mejora acciones formativas.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Prix

Description: Oferta Económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

**Critère:**

Type: Prix

Description: Porcentaje de descuento sobre el precio de venta al público de piezas para reparaciones.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yT%2FERG4jI2%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yT%2FERG4jI2%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yT%2FERG4jI2%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yT%2FERG4jI2%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

Date d'ouverture: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Condiciones de carácter medioambiental.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-04-23+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia de las Illes Balears

Numéro d'enregistrement: 10993720143132

Numéro d'enregistrement: S0711001H

Ville: Palma

Code postal: 07012

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejería de Familias, Bienestar Social y Atención a la Dependencia de las Illes Balears

Adresse électronique: [contractacio@sgsersoc.caib.es](mailto:contractacio@sgsersoc.caib.es)

Téléphone: 971177200

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILIMEN3vv1cQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: a503ac71-207c-4653-ae83-6f8121c5cd10 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/03/2026 11:25:14 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 218601-2026

Numéro de publication au JO S: 62/2026

Date de publication: 30/03/2026