

218748-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Appareils de conditionnement d'air – Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor
OJ S 63/2026 31/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Nový Bor

Adresse électronique: veronika.tothova@gcm.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přilehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Identifiant de la procédure: e980a589-0ec2-4780-a078-6ca726499c8a

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39717200 Appareils de conditionnement d'air

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 700 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přílehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39717200 Appareils de conditionnement d'air

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Semaines

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 700 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek svých zaměstnanců, dodržoval bezpečnostní a pracovní podmínky pro své zaměstnance a řádně a včas vyplácel mzdy a plnil všechny pracovněprávní a finanční závazky související s předmětem zakázky. Dodavatel bude při výstavbě důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se

mohly na místě plnění pohybovat. Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: ekonomická výhodnost nabídky

Description: Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky /§ 114 Zákona/. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze celkovou nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zakazky.novy-bor.cz>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Nový bor

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Město Nový Bor
Numéro d'enregistrement: 00260771
Adresse postale: nám. Míru 1
Ville: Nový Bor
Code postal: 473 01
Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Mgr. Veronika Tóthová
Adresse électronique: veronika.tothova@gcm.cz
Téléphone: +420 720874930
Profil de l'acheteur: <https://zakazky.novy-bor.cz/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: QCM Administrace, s.r.o.
Numéro d'enregistrement: 29244919
Adresse postale: Heršpická 813/5
Ville: Brno - Štýřice
Code postal: 63900
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Mgr. Veronika Tóthová
Adresse électronique: veronika.tothova@gcm.cz
Téléphone: +420 720874930
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
170663-2026
Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Prodloužena lhůta pro podání nabídek z důvodu úpravy zadávací dokumentace (viz Vysvětlení ZD č. 1 ze dne 30.3. 2026)

Les documents de marché ont été modifiés le: 30/03/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 84173d93-e04f-4d3e-ab3d-c2989b1bb4d8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 14:39:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 218748-2026

Numéro de publication au JO S: 63/2026

Date de publication: 31/03/2026