

219652-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Nieuwbouw Mariaschool

OJ S 63/2026 31/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Midden-Delfland

Adresse électronique: gemeente@middendelfland.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw Mariaschool

Description: Europese niet-openbare aanbesteding voor de integrale ontwerp- en constructieopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installatietechniek, bouwfysica en terreininrichting inclusief de integratie van kinderopvang. Er wordt gewerkt in BIM conform de Basis ILS met een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid (BENG/ENG en Frisse Scholen Klasse B/A). Het taakstellend bouwkostenbudget is vastgesteld op € 9.500.000,- inclusief BTW op prijspeil 2026, met een beoogde ingebruikname in 2029. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Identifiant de la procédure: 661a556b-9b65-40ec-b54c-465236b105ba

Identifiant interne: 987856

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Den Hoorn

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Nieuwbouw Mariaschool

Description: Integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek en terreininrichting inclusief kinderopvang. De architect fungeert als hoofdcontractant en regisseur van het volledige advisteam. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Den Hoorn

5.1.3. Durée estimée

Durée: 40 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: De opgegeven looptijd van de opdracht is een prognose die is gebaseerd op de aannahme tot aan de definitieve oplevering van de nieuwbouw.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Nom: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)
Description: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70
Critère:
Type: Prix
Nom: Prijs (Honorarium)
Description: Prijs (Honorarium)
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417897>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417897>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Midden-Delfland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Midden-Delfland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Midden-Delfland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Midden-Delfland
Numéro d'enregistrement: 101752291
Adresse postale: Anna van Raesfeltstraat 37
Ville: Schipluiden
Code postal: 2636 HX
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Michiel Plink
Adresse électronique: gemeente@middendelfland.nl
Téléphone: +31 628411826
Télécopieur: +31 639493949
Adresse internet: <http://www.middendelfland.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Den Haag
Adresse postale: Prins Clauslaan 60
Ville: Den Haag
Code postal: 2595AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883622200
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
d569ea10-fc7c-4a16-b3af-e3f482d5a1b6-01
Principale raison du changement
:
Correction par l'acheteur
Description
:
Planning adapté car la planification de la période de vacances est.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4bc79001-d214-40fa-9a3b-8738eb96f511 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 10:43:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 219652-2026

Numéro de publication au JO S: 63/2026

Date de publication: 31/03/2026