

## 220472-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130  
OJ S 63/2026 31/03/2026

Avis de concours

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SDIS 77 de Seine-et-Marne

Adresse électronique: [marchespublics@sdis77.fr](mailto:marchespublics@sdis77.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Description: Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manœuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m<sup>2</sup> environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m<sup>2</sup>. Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m<sup>2</sup> environ. Nombre de phase(s) : Sans objet Estimation prévisionnelle des travaux : 7 230 000 €HT Le présent marché est traité au forfait et à prix provisoire. Domaine fonctionnel : Bâtiment /construction neuve Contenu de la mission : Mission de base (ESQ, APS, APD, PRO,DCE, ACT, VISA, DET, AOR + mission complémentaire DQO + Dépôt dossier Loi sur l'eau).

Identifiant de la procédure: e9c71050-db36-499d-ae65-548d9bfec2ec

Identifiant interne: 083

Type de procédure: Restreinte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Maîtrise d'oeuvre avec concours passé en application des articles R.216215 à R.216226, R.21721 à R.21726 et R.21226 du code de la commande publique. Type de concours : concours restreint sur « esquisse + ». L'acheteur entend attribuer un marché de services au lauréat du concours en application de l'article R.21226 du

code de la commande publique. Le ou les lauréats seront invités à participer aux négociations. Les documents à produire à l'appui de la candidature, les modalités de retrait du dossier de candidature, les modalités de remise des candidatures par voie dématérialisée, les modalités de demande de renseignements complémentaires ainsi que les critères de limitations des candidats sont en ligne sur : <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/> Modalités essentielles de financement : Les règlements afférents au marché seront réglés par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant fixé par la réglementation en vigueur au moment du marché. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés dans un délai de 30 jours suivant la mise en paiement du principal. Le financement sera effectué à 100 % par des fonds propres. CRITERES DE SELECTION DES PARTICIPANTS : la conformité du dossier administratif les garanties financières des candidats, en particulier celles du mandataire. les capacités professionnelles et techniques, les titres des candidats, en particulier celles du mandataire les références présentées de moins de 5 ans en matière d'opérations d'importance et de complexité similaires au marché faisant l'objet du présent appel à concurrence. Années de référence : 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 la pertinence générale de l'équipe au regard de l'opération à mener. CONDITIONS DE PARTICIPATION : Les candidats pourront soumissionner sous forme de candidature individuelle ou de groupement conjoint. La candidature de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra justifier impérativement des compétences suivantes : architecture, ingénierie Fluide (Courant fort, courant faibles), ingénierie Thermique, ingénierie Structure VRD/Génie Civil, ingénierie Etudes Hydrauliques (eaux de pluies), Economie, Ecologie, En cas de groupement, l'architecte ou l'équipe d'architectes sera mandataire et solidaire de chacun des membres du groupement. Pour l'architecte mandataire : le chiffre d'affaires annuel minimal exigé s'élève à 540 KEuros HT pour chacune des 3 dernières années (2022 2023 - 2024) Inscription à l'ordre des architectes en cours de validité Les bureaux d'études et les économistes de la construction peuvent soumissionner dans plusieurs équipes. CRITERES D'EVALUATION DES PROJETS : Qualité architecturale, paysagère et insertion dans le site Fonctionnalité du projet dans le respect du programme Qualité technique/facilité de maintenance/coût énergétique et coût global Conformité à l'enveloppe budgétaire du maître d'ouvrage, aux surfaces du programme, cohérence du planning Le jury de concours classera les projets et émettra un avis motivé.

#### **2.1.4. Informations générales**

Cette procédure sera relancée

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manoeuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'oeuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m² environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m². Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m² environ.

Identifiant interne: 083

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Ville: Montereau-Fault-Yonne

Code postal: 77130

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Modalités de sélection du concours:**

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris  
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Melun  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché public, - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE, - recours de plein contentieux : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE.  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Melun

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SDIS 77 de Seine-et-Marne  
Numéro d'enregistrement: 28770831700014  
Adresse postale: 56 avenue de Corbeil Seine-et-Marne  
Ville: Melun  
Code postal: 77001  
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
Pays: France  
Point de contact: Service Commande Publique  
Adresse électronique: [marchespublics@sdis77.fr](mailto:marchespublics@sdis77.fr)  
Téléphone: 0160568328  
Profil de l'acheteur: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur  
TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris  
Numéro d'enregistrement: 17750000600024  
Adresse postale: Préfecture de la Région Ile de France, Préfecture de Paris, Rue Leblanc  
Ville: Paris  
Code postal: 75911  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [ccira@paris-idf.gouv.fr](mailto:ccira@paris-idf.gouv.fr)  
Téléphone: +33 182524272  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Melun  
Numéro d'enregistrement: 17770704900017  
Adresse postale: 43 rue du Général de Gaulle  
Ville: Melun  
Code postal: 77008  
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Téléphone: +33 160566630

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c267d116-2cd9-4fad-9f9a-7a8197e51c73 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 11:19:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 220472-2026

Numéro de publication au JO S: 63/2026

Date de publication: 31/03/2026